



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱- حق شفعه چه نوع حقی است؟

۱. حق مالی ۲. حق شخصی ۳. حق عینی ۴. حق انتفاع

۲- نمائت منفصلی که قبل از اخذ به شفعه در مبیع حاصل می شود، مال چه کسی است؟

۱. مشتری ۲. شفیع ۳. فروشنده ۴. فروشنده و مشتری

۳- در فرضی که چند وصی مأمور اجرای وصیت می شوند، پیچیده ترین وضع اداره وصایت، کدام است؟

۱. حالت ترتیب ۲. حالت استقلال ۳. حالت اجتماع ۴. حالت اطلاق

۴- اهمال در دادن ثمن از مصادیق کدام گزینه محسوب می شود؟

۱. زوال اختیاری حق شفعه ۲. زوال قهری حق شفعه
۳. ایجاد قهری حق شفعه ۴. زوال اختیاری اخذ به شفعه

۵- آیا اعمال حق شفعه فوری است؟

۱. بله، پس از علم به آن و همچنین علم به فوریت اعمال آن، فوری است.

۲. خیر، فوری نیست، چون قانون در این زمینه ساکت است

۳. خیر، فوری نیست، زیرا در مقام تردید در بقای حق، وجود آن قابل استصحاب است.

۴. خیر، فوری نیست، اصلاً علم و جهل در اعمال حق شفعه مداخلت ندارد.

۶- دادگاه صالح برای رسیدگی به دعوای اخذ به شفعه کدام گزینه است؟

۱. دادگاه محل اقامت فروشنده ۲. دادگاه محل وقوع ملک

۳. دادگاه محل اقامت خریدار ۴. دادگاه محل وقوع اخذ به شفعه

۷- مقصود فقیهان از اصطلاح "تسلیط بر تصرف" کدام گزینه است؟

۱. وصیت عهدی ۲. وصیت تملیکی

۳. وصیت عین و منافع ۴. وصیت تملیکی و عهدی

۸- گزینه غلط در خصوص اوصاف ذاتی وصیت کدام است؟

۱. محدودیت زمانی وصایت ۲. تعلیق به فوت

۳. قابلیت رجوع ۴. رایگان بودن



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۹- «وصیتی که توسط موصی امضا و لاک مهر می شود و در اداره ثبت محل اقامت او یا در محل دیگری که در آیین نامه وزارت دادگستری معین شده است، به امانت گذارده می شود»، چه نام دارد؟

۱. وصیت نامه سرتی ۲. وصیت نامه خود نوشت

۳. وصیت نامه رسمی ۴. وصیت نامه نظامی

۱۰- کدام گزینه جزو «دیون ترکه» می باشد؟

۱. وصایای میت تا ثلث ترکه بدون اجازه ورثه و زیاده بر ثلث با اجازه آنها

۲. دیون و واجبات مالی متوفی

۳. قیمت کفن میت و حقوقی که متعلق است به اعیان ترکه

۴. همه موارد فوق

۱۱- به موجب اصل تأخر حادث، اگر اشخاصی که بین آن ها توارث باشند بمیرند و تاریخ فوت یکی از آن ها معلوم و دیگری از حیث تقدم و تأخر مجهول باشد، کدام یک از دیگری ارث می برد؟

۱. هر دو از یکدیگر ارث می برند.

۲. فقط آن که تاریخ فوتش مجهول است از دیگری ارث می برد.

۳. هیچکدام از دیگری ارث نمی برند.

۴. فقط آن که تاریخ فوتش معلوم است از دیگری ارث می برد.

۱۲- وصیت به حبس در حکم چیست؟

۱. وصیت غیر تملیکی ۲. وصیت عهدی ۳. وصیت تملیکی ۴. وصیت باطل

۱۳- وصیت خود نوشت در صورتی معتبر است که :

۱. به خط خود موصی باشد - دارای تاریخ روز و ماه و سال به خط موصی باشد - موصی امضا کند

۲. خط موصی یا خط دیگری باشد ولی در هر صورت باید موصی آن را امضا کند

۳. اعم از خط خود موصی یا دیگری باشد ولی باید دارای تاریخ و امضای موصی باشد

۴. به خط موصی یا خط دیگری باشد - دارای تاریخ روز و ماه و سال به خط موصی باشد - موصی امضا کند

۱۴- در مورد شرایط ایجاد «حق شفعه»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. لزوم وجود شرکت ۲. اختصاص حق شفعه به املاک

۳. قابل تقسیم بودن ملک ۴. اختصاص حق شفعه به اموال منقول

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱۵- کدام یک از وصایای زیر اصولاً غیر قابل رجوع است؟

۱. وصیت به حبس

۲. وصیت عهدی

۳. وصیت به تملیک

۴. بیان دیون اخلاقی و عطایای خود توسط موصی به صورت اقرار

۱۶- «وصیت به نفع معدوم به تبع موجود»، بنا بر نظر مؤلف کتاب (نظر صحیح تر)، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.

۲. صحیح است با قیاس وقف که وقف به نفع معدوم به تبع موجود صحیح است.

۳. با قیاس به امکان اقرار به نفع معدوم به تبع موجود صحیح است.

۴. صحیح است و باید وصیت به نفع معدوم را وصیت به حق انتفاع تلقی کرد.

۱۷- اگر موصی به، مردد میان چند مال باشد و امکان تعیین ندارد، گزینه صحیح کدام است؟

۱. رجوع به حاکم جهت تعیین

۲. عدم نفوذ

۳. بطلان وصیت

۴. رجوع به ورثه جهت تعیین

۱۸- تنفیذ «وصیت مازاد بر ثلث»، با کدام گزینه است؟

۱. موصی له

۲. ورثه

۳. دادگاه

۴. وصیت مازاد بر ثلث قابل تنفیذ نیست

۱۹- از نظر مؤلف کتاب، در قانون مدنی در ماده ۸۶۶، آیا حاکم به عنوان وارث تلقی شده است؟

۱. خیر

۲. بله

۳. در وصیت اموال منقول، بله

۴. در وصیت تملیکی بر همه اموال، بله

۲۰- در مواردی که برای اداره دیون متوفی، وصی تعیین شده است، اثبات دین به طرفیت چه اشخاصی مطرح می شود؟

۱. وصی و ورثه

۲. صرفاً ورثه

۳. صرفاً وصی

۴. موصی له



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۲۱- «وصیت عهدی» به چه شکلی توسط وصی قابل رد است؟

۱. فقط در دوران حیات موصی قابل رد است
۲. بعد از حیات موصی نیز توسط وصی قابل رد است.
۳. اگر بعد از حیات موصی، وصی جاهل به وصایت باشد، رد آن بعد از حیات موصی هم ممکن است.
۴. در هر صورت ممکن است، زیرا وصایت یک نوع عقد کامل است و رضای موصی نقض تعیین کننده در آن دارد

۲۲- اگر موصی، صغیر را به اتفاق یک نفر کبیر، وصی قرار دهد و صغیر قبل از رسیدن به سن رشد فوت کند، کدام گزینه صحیح است؟

۱. وصی کبیر می تواند بدون دخالت حاکم با استقلال به کار خود ادامه دهد
۲. حاکم حق دخالت در کار وصی کبیر را خواهد داشت
۳. وصایت از بین می رود و وصی کبیر حق اقدام نخواهد داشت
۴. اجرای وصایت به حاکم محول می شود

۲۳- در وصیت نامه سری، کدام گزینه مهم ترین رکن وصیت نامه است؟

۱. امضای موصی له
۲. امضای موصی
۳. تاریخ وصیت نامه
۴. نوشته شدن به خط موصی

۲۴- میراث زوجه در صورت «عدم وجود فرزند برای (شوهر) متوفی»، چه میزان است؟

۱. یک هشتم ترکه
۲. یک چهارم ترکه
۳. یک ششم ترکه
۴. یک دوم ترکه

۲۵- فرض دختران (چند دختر) متوفی با بودن پدر و مادر متوفی چقدر است؟

۱. یک سوم
۲. دو سوم
۳. یک هشتم
۴. یک ششم

۲۶- اشخاصی که به «نسب» ارث می برند چند طبقه اند؟

۱. یک طبقه
۲. دو طبقه
۳. سه طبقه
۴. چهار طبقه

۲۷- حقوق ارثی ایرانیان غیرشیعه ای که مذهب آنان به رسمیت شناخته شده است، تابع کدام گزینه است؟

۱. قانون مدنی ایران
۲. قواعد و عادات مسلم متداول در مذهب وراث
۳. قواعد و عادات مسلم متداول در مذهب متوفی
۴. قواعد و عادات مسلم متداول یا غیر متداول در مذهب متوفی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۲۸- اگر در حین فوت مورث، برای متوفی وارث حملی باشد که سبب محرومیت تمام یا بعضی از وارث دیگر شود، گزینه صحیح کدام است؟

۱. به میزان سهم یک پسر برای وی لحاظ می کنند و تقسیم انجام می شود
۲. به اندازه سهم دو پسر برای وی لحاظ می کنند و تقسیم را انجام می دهند
۳. تقسیم بدون احتساب وی به عمل می آید.
۴. تا تعیین تکلیف حمل تقسیم متوقف می شود

۲۹- در حق شفعه، تبعیض در اجرای حق:

۱. با رضایت فروشنده (شریک قبلی) جایز است
۲. جایز است
۳. ممنوع است
۴. با رضایت دادگاه جایز است

۳۰- کدام یک از گزینه های زیر، از مصادیق غرق و هدم تلقی نمی شود؟

۱. خرابی ناشی از بمباران
۲. افتادن درخت
۳. کشته شدن جمعی در جنگ
۴. خرابی و آوار ساختمان

۳۱- طبقه اول وارثان (نسبی) از چه اشخاصی تشکیل می شود؟

۱. پدر، مادر، اولاد و اولاد اولاد
۲. پدر، مادر، اولاد، اولاد اولاد و همسر
۳. اجداد و برادر و خواهر و اولاد آنها
۴. پدر، مادر، برادر، خواهر و اولاد

۳۲- بنا بر نظر قویتر، در نکاح منقطع ارث بری چگونه است؟

۱. تقسیم به تساوی است
۲. هر کسی سهم پایین را می برد.
۳. وجود ندارد
۴. فقط زن از شوهر ارث می برد

۳۳- طبق ماده ۸۹۷ قانون مدنی، کدام یک از وارث ذیل گاه به فرض و گاهی به قرابت ارث می برند؟

۱. پدر
۲. دختر و دخترها
۳. خواهرهای ابی یا ابوینی
۴. همه موارد فوق

۳۴- اخذ به شفعه می باشد:

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. واقعه حقوقی
۴. چهره ای مخلوط از عقد و واقعه حقوقی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۳۵- اعتبار گواهی انحصار وراثت در برابر وارثان احتمالی و معترضان چگونه است؟

۱. معاف کننده ۰۲ الزام آور ۰۳ قاطع ۰۴ شکننده

۳۶- برای رسیدگی به تقاضای صدور گواهی حصر وراثت، اعلان آگهی در روزنامه کثیرالانتشار یا محلی در چه صورتی ضروری است؟

۱. بهای ترکه کمتر از ده میلیون ریال باشد ۰۲ بهای ترکه بیش از دو میلیون ریال باشد
۳. بهای ترکه کمتر از پنج میلیون ریال باشد ۰۴ بهای ترکه بیش از پنج میلیون ریال باشد

۳۷- طبق ماده ۳۳۵ قانون امور حسبی، اگر از تاریخ تحریر ترکه تا وراثت متوفی معلوم شوند، ترکه به آنها داده می شود:

۱. ۱۰ سال ۰۲ ۵ سال ۰۳ ۳ سال ۰۴ ۴ سال

۳۸- اگر برای میت یک یا چند نفر اعمام و یک یا چند نفر احوال باشند، چه میزان از ترکه به احوال تعلق می گیرد؟

۱. سدس ۰۲ ثلث ۰۳ نصف ۰۴ ربع

۳۹- فرض سدس متعلق به کدام یک از وراثت است؟

۱. دختر ۰۲ خواهر ابوینی یا ایی ۰۳ زوجه ۰۴ مادر

۴۰- در صورتی که وراثت منحصر در پدر و مادر و پسر و دختر باشند، فرض پدر چقدر است؟

۱. سدس ۰۲ ثلث ۰۳ تصف ۰۴ در این حالت پدر به قرابت می برد