



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱- املاک در چه محلی قابل ثبت است؟

۱. محل اقامت مالک
۲. دادگستری و محل وقوع ملک
۳. منحصرأ در اداره ثبت محل وقوع ملک
۴. یکی از دفاتر اسناد رسمی

۲- جنگلهای عمومی:

۱. قابل ثبت است و درخواست ثبت از افراد هم پذیرفته می شود
۲. قابل ثبت است ولی درخواست ثبت از افراد پذیرفته نمی شود
۳. قابل ثبت است و درخواست ثبت فقط از افراد تاجر پذیرفته می شود
۴. به هیچ وجه قابل ثبت نیست

۳- کسانی که حق درخواست ثبت دارند کدام اند؟

۱. متصرفین املاک، به عنوان مالکیت
۲. انتقال دهندگان املاک با حق استرداد
۳. اداره دارایی نسبت به املاک دولت
۴. همه موارد فوق

۴- اهم اعتراضات ثبتی کدام اند؟

۱. اعتراض بر ثبت
۲. اعتراض بر حدود
۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی
۴. همه موارد فوق

۵- درخواست ثبت املاک موقوفه ای که متولی خاص ندارد، به عهده کیست؟

۱. شهرداری
۲. اداره اوقاف
۳. سازمان زمین شهری
۴. سازمان ثبت

۶- درخواست ثبت املاک شهرداری به عهده کیست؟

۱. وزیر کشور
۲. فرماندار
۳. شهردار
۴. شورای اسلامی شهر

۷- اینکه تصرف مورث، تصرف وارث شمرده می شود، چه نوعی تصرفی است؟

۱. تصرف معنوی
۲. تصرف مادی
۳. تصرف حسی
۴. تصرف محسوب نمی شود

۸- انتقال دهنده در معاملات با حق استرداد، نسبت به آنچه که به طریق مذکور (معامله با حق استرداد) انتقال داده است، چه وضعیتی در نظام حقوقی ثبت دارد؟

۱. مالکیتش موقتاً سلب می شود
۲. مالکیتش کلاً سلب می شود
۳. مالکیتش کماکان باقی است
۴. مالکیتش تا انتقال قطعی از بین می رود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

- ۹- در صلح محاباتی، عوض (مال الصلح) چه مقدار تعیین می شود؟
- ۰۱ کمتر از ارزش واقعی ۰۲ بیشتر از ارزش واقعی ۰۳ معادل ارزش واقعی ۰۴ بیشتر از ارزش قانونی
- ۱۰- درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه مانند جمعیت هلال احمر، به عهده کدام مقام یا نهاد است؟
- ۰۱ اداره اوقاف ۰۲ رئیس مؤسسه ۰۳ شهرداری ۰۴ شورای اسلامی
- ۱۱- «اظهار نامه ثبتی»، توسط کدام نهاد در اختیار کسی که حق درخواست ثبت را دارد گذاشته می شود؟
- ۰۱ ادارات پست ۰۲ بانک ها ۰۳ روزنامه رسمی ۰۴ اداره ثبت
- ۱۲- «قطعات واقع در یک مزرعه که مربوط به یک شماره اصلی باشند» را با چند اظهارنامه می توان تقاضای ثبت نمود؟
- ۰۱ یک اظهارنامه ۰۲ دو اظهارنامه ۰۳ به تعداد قطعات ۰۴ سه اظهارنامه
- ۱۳- اعتراض بر ثبت نسبت به موقوفاتی که عام المنفعه بوده و متولی خاص ندارد، توسط کدام نهاد انجام می شود؟
- ۰۱ دادستان محل ۰۲ اداره امور سرپرستی ۰۳ اداره اوقاف ۰۴ اداره بهزیستی
- ۱۴- مهلت اعتراض بر تعیین حدود چه از طرف مجاورین و چه از طرف متقاضی ثبت، طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود است:
- ۰۱ 30 روز ۰۲ 20 روز ۰۳ 15 روز ۰۴ 10 روز
- ۱۵- ثبت قنوات غیرمستقل:
- ۰۱ تابع ثبت ملک می باشد و در ذیل همان ثبت، آورده می شود
- ۰۲ تابع ثبت ملک نمی باشد
- ۰۳ در دفتر جداگانه ای به نام ثبت قنوات صورت می گیرد
- ۰۴ ممنوع است
- ۱۶- حقوق ارتفاقی ملک غیرمنقول در کجا ثبت می شود؟
- ۰۱ دفتر املاک
- ۰۲ قابل ثبت رسمی نیست
- ۰۳ دفتر ثبت عرایض دادگستری
- ۰۴ صرفاً در مبیاعه نامه عادی ثبت می شود و در دفتر املاک قابل ثبت نیست



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا در مورد گم شدن سند مالکیت سند مالکیت المثنی صادر می شود؟ در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلاً یا بعضاً) چطور؟

۰۱. بله- خیر ۰۲. خیر- بله ۰۳. خیر- خیر ۰۴. بله- بله

۱۸- در مورد املاک مشاع سند مالکیت چگونه صادر می شود؟

۰۱. یک سند برای همه شرکاء که سهم هر یک به تفکیک مشخص شده است

۰۲. دو سند سه دانگی که در هر کدام سهم هر یک مشخص می شود

۰۳. برای هر یک از شرکاء نسبت به سهم او یک سند مالکیت صادر می شود

۰۴. سند مالکیت صادر نمی شود

۱۹- ثبت ملک دارای چه آثاری است؟

۰۱. آثار مثبت و منفی ۰۲. فقط آثار مثبت ۰۳. فقط آثار منفی ۰۴. فقط آثار سلبی

۲۰- مرجع درخواست تفکیک ملک، کدام نهاد است؟

۰۱. دادگاه عمومی ۰۲. وزارت دادگستری ۰۳. شورای شهر ۰۴. اداره ثبت