

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کنند، توسط کدام آگهی برای روز تعیین حدود احضار می گردند؟

- ۰۱ آگهی نوبتی ۰۲ آگهی تحدیدی ۰۳ آگهی اختصاصی ۰۴ آگهی الصاقی

۲- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

- ۰۱ انتقال دهنده ۰۲ انتقال گیرنده
۰۳ انتقال دهنده و انتقال گیرنده ۰۴ دفتر ثبت اسناد رسمی

۳- در کدام موارد برای چند ملک می توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

- ۰۱ خانه های واقع در یک بخش
۰۲ دکا کین واقع در یک بخش
۰۳ قطعات واقع در یک مزرعه که مربوط به یک شماره اصلی باشد
۰۴ همه موارد فوق

۴- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد، ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

- ۰۱ هر مالک سندی برای تمام ملک دارد
۰۲ برای هر یک از شرکاء نسبت به سهم او یک سند مالکیت صادر خواهد شد
۰۳ برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد
۰۴ ملک باید از حال مشاع خارج شده و افزاز گردد

۵- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباهی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

- ۰۱ حق اعتراض متقاضی ۰۲ اثر حقوقی ندارد
۰۳ تجدید آگهی نوبتی ۰۴ آگهی نوبتی تجدید نمی شود

۶- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

- ۰۱ سندی که ثبت آن مقدم است ۰۲ سندی که ثبت آن موخر است
۰۳ سند صادر شده از شهرستان کوچکتر ۰۴ سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۷- هزینه افزاز در اداره ثبت، برابر با هزینه کدام عمل حقوقی است؟

- ۰۱ وکالت ۰۲ واگذاری منافع ۰۳ انتقال مالکیت ۰۴ تفکیک

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۸- در شورای عالی ثبت، چند قاضی و از کدام مرجع قضایی عضویت دارند؟

۱. 1 قاضی از دیوان عالی کشور
۲. 2 قاضی از دیوان عالی کشور
۳. 2 قاضی از دادگاه تجدید نظر
۴. 1 قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۹- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد است؟

۱. لازم الاجرا بودن سند رسمی
۲. معتبر بودن تمام مندرجات سند رسمی
۳. بطلان رأی داور در مواردی که مخالف مندرجات سند رسمی تنظیم شده بین طرفین باشد
۴. همه موارد فوق

۱۰- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۱. دفتریار اول
۲. دفتریار دوم
۳. مدیر دفتر کل دادگستری محل
۴. دفتریار سوم

۱۱- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق می گیرد، کدام است؟

۱. بطلان سند
۲. سند غیر رسمی خواهد شد
۳. عدم نفوذ سند
۴. سند را از رسمیت نمی اندازد

۱۲- کدام یک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است؟

۱. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رأی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رأی صادر کرده است تأثیر ندارد، مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند.
۳. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رأی صادر کرده است تأثیر دارد، حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رأی صادر کرده است تأثیر دارد، حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

۱۳- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد، به کدام روش عمل می گردد؟

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.
۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.
۳. دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد هویت او را تصدیق و گواهی می نمایند.
۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ می نماید.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تشریحی: ۲۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱ - حقوق دادرسی اداری ۱۲۲۳۲۱۶

۱۴- مرجع درخواست افزایش ملک که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و لیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. دادگاه عمومی
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک
۴. شورای عالی ثبت

۱۵- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام است؟

۱. شورای شهر
۲. هیأت نظارت
۳. دادگاه عمومی
۴. دادسرا

۱۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، در خواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱. مصالح
۲. متصالح با قید حق فسخ برای مصالح
۳. وکیل مصالح
۴. فقط قائم مقام مصالح

۱۷- طبق ماده ۷۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی، نسبت به املاکی که در دفتر املاک ثبت شده است:

۱. مرور زمان یک ساله جاری می شود
۲. مرور زمان ده ساله جاری می شود
۳. مرور زمان جاری می شود
۴. مرور زمان جاری نمی شود

۱۸- کدام گزینه از موارد صدور المثنای سند مالکیت نمی باشد؟

۱. گم شدن سند مالکیت
۲. انتقال ملک دارای سند مالکیت
۳. در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلاً یا بعضاً)
۴. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد

۱۹- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعای جعل متوقف می گردد؟

۱. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمی گردد.
۲. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد.
۳. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت صادر نشده باشد.
۴. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد.

۲۰- به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد در دفاتر اسناد رسمی الزامی نیست؟

۱. تقسیم نامه
۲. صلح نامه
۳. هبه نامه
۴. شرکت نامه