

۱۳۹۶/۱۰/۰۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشجوی پیام نور
مرکز آزمون و سنجش

سوی سوال: یك ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ : تستی: ۴۰ : تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی) عقود معین قسمت (الف)
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

- ۱- به ترتیب پاسخ دهید: قانون مدنی از ثمن به چه چیزی تعبیر کرده و (ثمن) می تواند شامل چه چیزهایی باشد؟
۱. عرض- شامل عین، منفعت و عمل می شود
۲. مبیع- فقط شامل عین می شود
۳. مبیع- فقط شامل منفعت و عمل می شود
۴. عرض- فقط شامل عمل می شود
- ۲-قصد انشای ابراز شده ای است که دارای معنای ابتکار و پیشنهاد است و، قصد انشای ابراز شده در موقعیت پذیرش ایجاب است:
۱. ایجاب- ایجاب
۲. ایجاب- قبول
۳. قبول- ایجاب
۴. قبول- قبول
- ۳- عقد «مکرہ»، چه حکمی دارد؟
۱. باطل است
۲. فاقد اثر و غیرنافذ است
۳. نافذ و معتربر است
۴. صحیح است
- ۴- در صورتی که زمانی برای تسلیم مبیع یا تأییده ثمن، معین نشده باشد، کدام گزینه صحیح است؟
۱. بیع، باطل خواهد بود
۲. بیع، بدون اجل و نقد تلقی خواهد شد، مگر اینکه عرف و عادت خاصی، مدت دار بودن را اقتضاء نماید
۳. بیع، غیرنافذ است
۴. بیع، مدت دار و غیر نقد تلقی خواهد شد
- ۵- بیعی که در آن، تأییده ثمن مدت دارد، ولی تسلیم مبیع، فاقد اجل است، چه نام دارد؟
۱. بیع کالی به کالی
۲. بیع سلم و سلف
۳. بیع نقد
۴. بیع نسیه
- ۶- در مورد شرایط اعمال حکم «تلف مبیع قبل از تسلیم»، کدام مورد نادرست است؟
۱. مبیع باید عین معین یا کلی در معین باشد
۲. تلف مبیع قبل از تسلیم به خریدار، واقع شده باشد
۳. بایع جهت تسلیم مبیع، به مشتری یا به حاکم رجوع نکرده باشد
۴. تلف مبیع، با تقصیر بایع حاصل شده باشد
- ۷- خیار شرط، در چه صورتی، خیار مختص به مشتری تلقی می شود؟
۱. حق فسخ، فقط برای شخص ثالث شرط شده باشد
۲. حق فسخ، فقط برای شخص ثالث شرط شده باشد
۳. حق فسخ، فقط برای بایع شرط شده باشد
۴. حق فسخ، فقط برای بایع شرط شده باشد

۱۳۹۶/۱۰/۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشجوی پیام نور
مرکز آزمون و سنجش

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ : تستی: ۴۰ : تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

-۸ هر گاه تلف مبیع (قبل از تسلیم)، بر اثر عمل بایع حاصل شده باشد، حکم بيع چگونه خواهد بود؟

۱. عقد بيع منفسخ است

۲. عقد بيع منفسخ نیست و بایع مکلف است، طبق قاعده اتلاف و تسبیب، بدل مال تلف شده را از مثل یا قیمت به خریدار تسلیم نماید

۳. عقد بيع منفسخ است و ثمن متعلق به بایع خواهد بود

۴. عقد بيع باطل می شود

-۹ کدام گزینه از «آثار تلف مبیع پیش از تسلیم» است؟

۱. نمائات و منافع منفصل و متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به حاکم خواهد بود

۲. نمائات و منافع منفصل و متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به بایع خواهد بود

۳. نمائات و منافع متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به مشتری خواهد بود

۴. نمائات و منافع منفصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به مشتری خواهد بود

-۱۰ «تلف جزء»، مانند شکستن چراغ اتومبیل، چه نام دارد؟

۴. ارش

۳. ارش حقیقی

۲. نقص

۱. عیب

-۱۱ به ترتیب پاسخ دهید: آیا قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم را می توان در مورد تلف نمائات آن قبل از تسلیم (تلف نمائات مبیع پیش از تسلیم) اجرا کرد؟ ید بایع نسبت به نمائات مبیع (نه اصل مبیع)، امانی است یا ضمانتی؟

۴. بله- ضمانتی

۳. خیر- امانی

۲. بله- ضمانتی

۱. بله- ضمانتی

-۱۲ طبق ماده ۳۹۸ ق.م، اگر مبیع حیوان باشد، مشتری تا چند روز از حین عقد، اختیار فسخ معامله را دارد؟

۴. ده روز

۳. یک هفته

۲. سه روز

۱. یک روز

-۱۳ «خیار تأخیر ثمن»، مخصوص چه کسی است؟

۲. مشتری

۱. بایع

۴. مخصوص هر یک از بایع و مشتری است

۲. حاکم

-۱۴ «مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن»، چه نام دارد؟

۴. ارش

۳. خیار عیب

۲. ضمان دارک

۱. خیار شرط

۱۳۹۶/۱۰/۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشجوی پیام نور
مرکز آزمون و سنجش

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ : تستی: ۴۰ : تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- طبق ماده ۳۶۲ ق.م، کدام گزینه از آثار بیع است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود
۲. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع ملزم می کند
۳. عقد بیع مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند
۴. همه موارد فوق

۱۶- با کدام وسیله، عقد لازم قابل انحلال به اراده طرفین است؟

۱. اقاله و فسخ
۲. فقط اقاله
۳. فقط خیار
۴. فقط فوت طرفین

۱۷- «شرط کردن نتیجه ای از نتایج اعمال حقوقی ضمن معامله»، تعریف کدام شرط است؟

۱. شرط نتیجه
۲. شرط ناشروع
۳. شرط صفت
۴. شرط فعل

۱۸- از نظر ماده ۴۵۶ ق.م، «خیارات مختص بیع» کدامند؟

۱. فقط خیار شرط
۲. خیار رؤیت، خیار تخلف وصف
۳. خیار مجلس، خیار حیوان و خیار تأخیر ثمن
۴. فقط خیار عیب

۱۹- خیار عیب، پس از اطلاع و در صورت تأخیر، حق فسخ:

۱. فوری است- ساقط می شود
۲. فوری نیست- ساقط نمی شود
۳. فوری است- ساقط نمی شود
۴. فوری نیست- ساقط می شود

۲۰- کدام گزینه جزو شرایط «خیار حیوان» است؟

۱. مبیع باید حیوان باشد
۲. مبیع ممکن است عین معین یا کلی فی الذمه یا کلی در معین باشد
۳. حیوان مورد معامله ممکن است بزرگ یا کوچک، مانند کرم ابریشم باشد، ولی مسلمًا باید زنده باشد
۴. همه موارد فوق

۲۱- کدام اصطلاح، در لغت، به معنای «فریقتن و گول زدن» آمده است؟

۱. عیب
۲. غبن
۳. ارش
۴. بیع

۱۳۹۶/۱۰/۰۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشجوی پیام نور
سرویز آزمون و سنجش

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ : تستی: ۴۰ : تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- طبق ماده ۳۸۰ قانون مدنی، در صورتی که مشتری مفلس و عین مبیع نزد او موجود باشد:

۱. بایع نمی تواند آن را استرداد کند
۲. بایع می تواند آن را استرداد کند و اگر مبیع تسلیم نشده باشد، می تواند از تسلیم آن خودداری کند
۳. عقد بیع باطل می شود
۴. عقد بیع غیرنافذ می شود

۲۳- برای تحقق «حق حبس»، چه شرایطی لازم است؟

۱. مبیع و ثمن، هر دو موجل باشند
۲. هیچ یک از مبیع یا ثمن موجل نباشد و نباید هیچ یک از طرفین، مورد معامله خود را به طرف دیگر تسلیم کرده باشد
۳. مبیع موجل باشد
۴. ثمن موجل باشد

۲۴- اگر در عقد بیع، مدت خیار شرط معلوم نباشد، صحت و بطلان عقد چگونه خواهد بود؟

۱. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود
۲. عقد صحیح و شرط باطل خواهد بود
۳. عقد و شرط هر دو صحیح خواهد بود
۴. عقد صحیح و بطلان شرط بستگی به رضایت متعاملین دارد

۲۵- قانون مدنی ایران، در ماده ۳۶۳ ق.م، انتقال مالکیت را از چه زمانی حاصل می داند؟

۱. از زمان تشکیل عقد
۲. صرفاً از زمان تسلیم مبیع
۳. از زمان انجام آخرین تعهد قراردادی از سوی مشتری
۴. صرفاً از زمان تسلیم ثمن

۲۶- خیار شرط را، در کدام عقود نمی توان شرط نمود؟

۱. اجاره
۲. وقف، بیع و صلح
۳. وقف، نکاح
۴. سلم

۲۷- اموری که لازم است در مبیع معلوم باشد، چه چیزهایی است؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. همه موارد فوق

۲۸- خیار رویت و تخلف وصف در کدام مبیع قابل تصور نیست؟

۱. عین معین
۲. کلی در معین
۳. کلی فی الذمه
۴. در حکم عین معین

۱۳۹۶/۱۰/۰۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشجوی پیام نور
مرکز آزمون و سنجش

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

روش تخصصی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

-۲۹- در صورتی که مورد معامله، باشد، لازم است که هنگام معامله وجود داشته باشد و الا عقد بیع، باطل خواهد بود:

۱. کلی فی الذمه
۲. عین معین خارجی یا کلی در معین
۳. مال منقول به صورت کلی فی الذمه
۴. کلی فی الذمه، عین معین خارجی یا کلی در معین

-۳۰- عملیاتی که موجب فریب طرف معامله شود به نحوی که معامله کننده بر اثر آن عملیات نسبت به انجام عقد راغب گردد، چه نام دارد؟

۱. غبن
۲. غرر
۳. تدلیس
۴. عیب

-۳۱- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً مالی که اشباء و نظایر آن از هر جهت یافت نمی شود، چه نام دارد؟ ثانیاً «خانه» جزو چه اموالی است؟

۱. مثلی- مثلی
۲. قیمتی- قیمتی
۳. مثلی- قیمتی
۴. قیمتی- مثلی

-۳۲- در عقد معاوضه، چنانچه یکی از طرفین، مجنون یا صغیر غیرممیز باشد، عقد مذبور چه حکمی دارد؟

۱. باطل است
۲. صحیح است
۳. صحیح است ولی توسط طرف معامله قابل فسخ است
۴. غیرنافذ است و توسط سربرست مجنون یا غیرممیز، قابل تنفیذ است

-۳۳- در صورتی که مبیع، عین معین باشد، «تسليیم» چه اثری دارد؟

۱. صرفاً ایقای تعهد است
۲. نه ایقای تعهد است، نه سبب انتقال مالکیت به خریدار می شود
۳. علاوه بر ایقاء تعهد، سبب انتقال مالکیت به خریدار می شود
۴. صرفاً ایقای تعهد نیست

-۳۴- اجاره هنگامی است که عین مستأجره کلی باشد:

۱. تملیکی و غیرعهدی
۲. غیر عهدی
۳. عهدی
۴. تملیکی

-۳۵- در عقد بیع، اگر نسبت به زمان تسليیم، توافقی نشده باشد، هر یک از بایع و مشتری، باید مبیع یا ثمن را ظرف چه مدتی به دیگری تسليیم کند؟

۱. فقط یک هفته
۲. فوراً
۳. هر وقت که دلش بخواهد

۱۳۹۶/۱۰/۰۲
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشخاهه پیام نور
مرکز آزمون و سنجش

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۶- عقد اجاره، چگونه عقدی است؟

۱. جائز
۲. لازم
۳. غیر لازم
۴. نسبت به موجر جایز است و نسبت به مستأجر لازم

۳۷- فسخ عقد، چگونه ممکن است انجام شود؟

۱. با لفظ یا عمل
۲. فقط با لفظ
۳. فقط با عمل
۴. بدون لفظ یا عمل و فقط از طریق اعلام کتبی

۳۸- در «عقد جuale» به کسی که ملزم می شود در برابر انجام عملی، مالی به دیگری تسلیم کند، چه گفته می شود؟

۱. عامل
۲. جاعل
۳. جعل
۴. مصالح

۳۹- در صورتی که، عیبی نسبت به عین مستأجره حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع خارج سازد، که نتوان آن عیب را برطرف نمود، عقد اجاره چه وضعی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود
۲. باطل نمی شود
۳. از سوی موجر و مستأجر، قابل فسخ می شود
۴. غیرنافذ می شود، و با تنفیذ هر یک از موجر و مستأجر نافذ می شود

۴۰- موارد انحصاری اخذ ارش (در خیار عیب) کدام اند؟

۱. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود یا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد
۲. در صورتی که در مبیع تغییری ایجاد شود، اعم از اینکه این تغییر به فعل مشتری باشد، یا خیر
۳. در صورتی که بعد از قبض مبیع، عیب جدیدی در آن حادث گردد، مگر اینکه عیب مزبور در زمان خیار مختص به خریدار حادث شده باشد یا در نتیجه عیب سابق به وجود آمده باشد
۴. همه موارد فوق