



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - ، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - ، مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱- مسکن به عنوان یک مکان فیزیکی به کدام نیاز خانوار توجه دارد؟

- ۰۱ اجتماعی و ازدواج و تجدید نسل
- ۰۲ ثانویه و کالای اقتصادی و سرمایه ای
- ۰۳ سرپناه و نیاز اولیه و اساسی
- ۰۴ کسب درآمد و بهره وری و سود بیشتر

۲- کدام مورد زیر جمعیت نواحی روستایی را به سوی شهرها روانه می کند؟

- ۰۱ صنعتی شدن شتابان
- ۰۲ کم اشتغالی در روستاها
- ۰۳ مسکن و زمین ارزان قیمت
- ۰۴ تأمین مصالح ساختمانی و خدماتی

۳- کدامیک از مشکلات زیر عوامل غیرمشخص و غیر قابل شمارش را دربر می گیرد؟

- ۰۱ ساده
- ۰۲ مرکب
- ۰۳ پیچیده
- ۰۴ ریشه ای

۴- صنعت ساختمان چند درصد بازدهی سایر بخش های صنعتی را استفاده می کند؟

- ۰۱ ۶۰ تا ۶۵ درصد
- ۰۲ ۵۰ تا ۵۵ درصد
- ۰۳ ۴۰ تا ۴۵ درصد
- ۰۴ ۳۰ تا ۳۵ درصد

۵- دخالت دولت در نحوه ی توزیع واحدهای مسکونی پس از تولید ساختمان و تأمین و دسترسی به مسکن برای کدام گروه اقشار جامعه اهمیت فراوانی دارد؟

- ۰۱ خانوارهای دارای مسکن
- ۰۲ خانوارهای کم جمعیت
- ۰۳ خانوارهای پردرآمد
- ۰۴ خانوارهای کم درآمد

۶- کدام گزینه ی زیر موقعیت طراحی مسکن از نظر «شرایط فیزیکی و محیطی» مورد بحث قرار می گیرد؟

- ۰۱ آب و هوا، شرایط زمین، مواد ساختمانی
- ۰۲ امکانات فنی، وضع مالی، شرایط اقتصادی
- ۰۳ بعد خانوار، سن افراد، جنس جمعیت
- ۰۴ ارتباطات فرهنگی، نوع مذهب، وضع ازدواج

۷- هدف نهایی سیاست مسکن و برنامه ریزی آن کدام است؟

- ۰۱ تهیه ی سرپناه برای انسان ها
- ۰۲ بهره گیری از مصالح ارزان و با کیفیت
- ۰۳ عملکرد مطلوب و بهینه ی آن
- ۰۴ کم کردن فاصله بین محله ی مسکونی و محل کار

۸- مؤثرترین ابزار موفقیت در برنامه ریزی های مسکن با حداقل منابع موجود کدام است؟

- ۰۱ زمین و یکسان سازی اراضی
- ۰۲ مدیریت و تشکیلات مناسب
- ۰۳ تکنولوژی و بکارگیری لوازم ساختمان
- ۰۴ تعیین تعداد و میزان رشد جمعیت



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۹- کدامیک از روش ها و مدل های زیر وضعیت بازار مسکن را در ارتباط با متغیرهای کمی اقتصادی و اجتماعی مورد بررسی قرار می دهد؟

- ۰۱ مدل مکان مرکزی ۰۲ مدل وزن دهی ۰۳ مدل جاذب فرهنگی ۰۴ مدل اقتصاد سنجی

۱۰- در روش متداول برنامه ریزی مسکن، در ابتدا کدام عوامل تعیین کننده شناخته شده تا برای آینده پیش بینی لازم انجام گیرد؟

- ۰۱ تقاضای مردم ۰۲ عرضه ی مسکن ۰۳ کیفیت ساختمان ۰۴ موجودی زمین

۱۱- در برآورد تعداد اتاق مورد نیازبخش مسکن مناطق شهری از کدام مدل دو متغیره ی زیر استفاده شده است؟

- ۰۱ سن خانوار و جنس و وضع ازدواج افراد ۰۲ میزان درآمد خانوار، سرپرست خانواده
۰۳ وسعت خانوار و هزینه ی سالانه خانوار ۰۴ بعد خانوار و شغل دائمی خانواده

۱۲- در مسکن قراردادی که شامل یک یا چند اتاق در یک ساختمان دائمی است، فقط برای سکونت کدام گروه های زیر در نظر گرفته شده است؟

- ۰۱ یک خانوار ۰۲ چند خانوار گسترده
۰۳ چند خانواده ی مشترک ۰۴ یک نفر از افراد

۱۳- مسکن مورد نیاز خانوارهای بدون سرپناه را اصطلاحاً چه می نامند؟

- ۰۱ حاشیه نشینان ۰۲ بی خانمان ۰۳ زاغه نشینان ۰۴ کوچ نشینان

۱۴- از لحاظ نوع مصالح ساختمانی بکار گرفته شده شامل: تمام آجر و تمام چوب و خشت و چوب و گل جزء کدامیک از انواع تقسیم بندی چهارگانه ی مقاومت مصالح و عمر مفید ساختمان محسوب می گردد؟

- ۰۱ بادوام ۰۲ نیمه بادوام ۰۳ کم دوام ۰۴ بی دوام

۱۵- با توجه به روش های مختلف برآورد نیاز به مسکن در سطوح مختلف، کدامیک از دسته بندی های زیر اساس سیاستگذاری های کلان در برنامه ریزی مسکن به حساب می آید؟

- ۰۱ بر حسب تقاضا ۰۲ بر حسب درآمد ۰۳ بر حسب خانوار ۰۴ بر حسب اشتغال



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۱۶- داشتن اطلاعات درست و بهنگام و آمار و ارقام دقیق از برنامه ریزی برای مسکن و ساختمان جزء ضروریات می باشد، کدام گزینه ی زیر جزء اطلاعات قوانین و مقررات مرتبط با امر مسکن است؟

۱. تعداد بانک ها و منابع سرمایه ای، تعداد تعاونی های مسکن

۲. مالکیت زمین و واحد مسکونی، روابط موجر و مستأجر

۳. تولیدات مصالح ساختمانی، نوع واحد مسکونی

۴. تعداد جمعیت، ترکیب خانوار، نرخ زاد و ولد و مرگ و میر

۱۷- کدام گزینه ی زیر در ارتباط با اهداف تدوین استانداردهای مسکن و برنامه ریزی آن صحیح نیست؟

۱. افزایش بیش از حد تراکم جمعیتی و مسکونی

۲. پاکیزگی و نظافت شرایط بهداشتی نامناسب

۳. افزایش ایمنی ساختمان ها در برابر حوادث طبیعی

۴. ارتقاء کیفیت مسکن موجود و شرایط قابل قبول زیست

۱۸- جمله ی زیر کدامیک از عوامل مؤثر یا شاخص های کیفی یک ساختمان مسکونی را بیان می کند؟

«تفاضل بازده ی ساختمان نسبت به هزینه ی نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان»

۱. آسایش و آرامش

۲. ایمنی و سالم سازی

۳. صرفه ی اقتصادی

۴. بهداشت محیط

۱۹- با توجه به اهمیت مسکن و ساختمان سازی در فعالیت های اقتصادی کشورها، این بخش (یعنی ساختمان) در کشورهای

پیشرفته (توسعه یافته) در برنامه ی سرمایه گذاری بعد از کدامیک از فعالیت های اقتصادی قرار می گیرد؟

۱. کشاورزی

۲. صنعت

۳. حمل و نقل

۴. بازرگانی

۲۰- ساده ترین اصلی را که باید در تنظیم واقع بینانه بخش مسکن در نظر گرفت، وابستگی متقابل آن با کدام سیاست های زیر است؟

۱. سیاست های فرهنگی

۲. تعداد و تراکم جمعیت

۳. کیفیت زمین

۴. سیاست های کلی اقتصاد

۲۱- روش تعیین شاخص برای تعدیل بهره، در بخش اعتبارات بلندمدت اقتصاد مسکن در کدام منطقه ی جغرافیایی جهان بیشتر انجام می گیرد؟

۱. کشورهای امریکای لاتین

۲. کشورهای امریکای شمالی

۳. کشورهای اروپای غربی

۴. کشورهای آسیای جنوبی



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۲- در کدام کشور زیر مالیات های خاصی از واردات بعضی کالاها دریافت و به صندوق مسکن انبوه واریز شده که در امر مسکن و خانه سازی استفاده می گردد؟

۱. مکزیک ۲. فیلیپین ۳. ترکیه ۴. هندوستان

۲۳- در برنامه ی تأمین مسکن و ساختمان، تهیه ی کدام عامل زیر یکی از اهداف اولیه و اقدامات ضروری محسوب می شود؟

۱. تهیه ی مصالح ساختمانی درجه ی یک ۲. تهیه ی زمین مناسب و ارزان
۳. تهیه ی متقاضیان نیروی انسانی ۴. تهیه ی زمین با کاربری زراعی

۲۴- در کشور انگلستان بر اساس قانون سال ۱۹۷۱ میلادی، کدام گروه های زیر می توانند حوزه ی فعالیت عمرانی کاربری زمین شهری را تحت نظارت داشته و در صورت مغایرت با برنامه ی توسعه از عملی شدن آن جلوگیری نمایند؟

۱. مأموران انتظامی ۲. ناظران قضایی ۳. مقامات دولتی ۴. مسئولان محلی

۲۵- در کدامیک از روش های برآورد نیاز به زمین برای تأمین مسکن، واحدهای مسکونی شهر از نظر مساحت زمین به گروه هایی تقسیم می شوند و سپس درصد واحدهای مسکونی هر گروه محاسبه شده و به بالاترین درصد از کل مسکن شهر را به خود اختصاص می دهند؟

۱. روش استفاده از گروه نما ۲. روش استفاده از سرانه ی مسکونی و تراکم خالص
۳. روش برآورد مساحت مسکونی از نظر فرهنگی ۴. روش شاخص سازی بعد جمعیت و خانوار

۲۶- از عوامل مهم کمی مؤثر در تعیین قیمت های زمین مسکونی نواحی مختلف شهری کدام است؟

۱. علاقه ی شخصی شهروندان و چشم انداز زمین ۲. نزدیکی به اقوام و آشنایان و ترکیب اجتماعی
۳. تراکم ساخت و ساز و ترکیب کالبدی ۴. امکان استفاده غیر مسکونی در آینده

۲۷- از عمده ترین مشکلات جمعیت شهری رو به افزایش کشورهای در حال توسعه کدام است؟

۱. تأمین غذا و پوشاک و مکان تفریحی ۲. فراهم آوردن سرپناه مناسب و ارائه ی خدمات و امکانات
۳. دسترسی آسان به وسایل نقلیه و لوازم خانگی ۴. تأمین فضای سبز و فرهنگسراها و سالن های ورزشی



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۲۵ - علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰ - مهندسی شهرسازی، طراحی شهری ۱۸۱۳۰۲۷

۲۸- در کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه که در سال ۱۹۹۲ میلادی در کشور برزیل برگزار شد، کدام مورد زیر به عنوان یک راه حل عملی و مناسب برای کمبود مسکن شهری مورد تأکید قرار گرفت؟

۱. ساخت و سازهای مسکونی و با مشارکت دولت ها
۲. تأمین فوری سرپناه و مسکن برای جمعیت کم درآمد
۳. تسطیح و آماده سازی زمین حومه ی شهرها برای ساختمان سازی
۴. ارتقای وضعیت سکونتگاه های غیر متعارف و زاغه های شهری

۲۹- از نقاط ضعف روش «ارتقای کیفیت مسکن» در تهیه و تأمین برنامه ریزان مسکونی کدام گزینه است؟

۱. بر تعداد خانه های موجود نمی افزاید
۲. باعث افزایش بیش از اندازه ی خانه های موجود می شود
۳. تبدیل واحدهای مسکونی غیرقانونی حاشیه شهر به مسکونی قانونی
۴. فراهم نمودن رابطه ی منطقی بین نیازها و امکانات شهری

۳۰- در کشور ما ایران در حال حاضر به کدامیک از روش های تأمین مسکن تأکید فراوانی می شود؟

۱. دو اصل: تأمین وام مسکن، آپارتمان سازی
۲. سه اصل: شهرک سازی، محکم سازی، دسترسی به خدمات
۳. سه اصل: پس انداز، انبوه سازی، کوچک سازی
۴. دو اصل: بازسازی بافت فرسوده، ویلا سازی