



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۹

۱- کدامیک از موارد زیر به شرایط اخذ به شفعه اشاره دارد؟

۱. غیر منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن - محدودیت شرکاء به دو نفر در مرحله ایجاد حق
۲. غیر منقول بودن - قابل تقسیم بودن - محدودیت شرکاء به دو نفر در مرحله ایجاد حق
۳. غیر منقول بودن - قابل تقسیم بودن - محدودیت شرکاء به دو نفر در مرحله ایجاد و اجرای حق
۴. غیر منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن - محدودیت شرکاء به دو نفر در مرحله ایجاد و اجرای حق

۲- در صورتی که بایع برای رضایت خاطر مشتری مبلغی به او بدهد:

۱. شفیع نمی تواند آن را از ثمن کسر کند.
۲. شفیع می تواند آن را از ثمن کسر کند.
۳. شفیع مکلف است آن را از ثمن کسر کند.
۴. در صورت عدم مخالفت مشتری، شفیع می تواند آن را از ثمن کسر کند.

۳- در صورتی که ولی سهم مولی علیه را که با خود او شریک می باشد، به دیگری بفروشد:

۱. نمی تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.
۲. در صورتی می تواند برای خود اخذ به شفعه کند که زمان بیع قصد خود را به مشتری اعلام کرده باشد.
۳. در صورتی می تواند برای خود اخذ به شفعه کند که مشتری بدان رضایت دهد.
۴. مطلقاً می تواند برای خود اخذ به شفعه نماید.

۴- در صورت جهل شفیع به ثمن بیع:

۱. می تواند اعلام کند که به ثمن معامله اخذ به شفعه کردم هر چند که به آن جاهل باشد.
۲. می تواند اعلام کند که به ثمن معامله اخذ به شفعه کردم هر چند که به آن جاهل باشد مشروط بر اینکه ثمن متعارف باشد.
۳. پس از علم به ثمن می تواند اخذ به شفعه کند.
۴. اخذ به شفعه منتفی است و پس از علم به ثمن نیز نمی تواند اخذ به شفعه کند.

۵- اگر کسی به موجب عقد بیعی، سهم مشاع از باغ و خانه خود را بفروشد:

۱. شریک دیگر نمی تواند نسبت به باغ و یا خانه به تنهایی اخذ به شفعه کند.
۲. شریک دیگر می تواند نسبت به باغ و یا خانه به تنهایی اخذ به شفعه کند.
۳. شریک دیگر می تواند نسبت به باغ و یا خانه به تنهایی اخذ به شفعه کند بدون اینکه ملزم باشد از ثمن کل چیزی کسر نماید.
۴. شریک دیگر می تواند نسبت به باغ و یا خانه به تنهایی اخذ به شفعه کند و می تواند ثمن کل را نصف کرده و نصف آن را ندهد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۶- هرگاه تمامی ورثه به غیر از یک نفر از آنان حق شفعه خود را ساقط نمایند:

۱. آن یک نفر می تواند نسبت به حصه خود از مبیع اخذ به شفعه کند یا آن را ترک کند.
۲. آن یک نفر می تواند نسبت به تمامی مبیع اخذ به شفعه کند یا آن را ترک کند.
۳. آن یک نفر ملزم است نسبت به تمامی مبیع اخذ به شفعه کند.
۴. آن یک نفر ملزم است نسبت به حصه خود از مبیع اخذ به شفعه کند.

۷- در صورتی که یکی از دو شریک، سهم مشاع خود را برای فروش به شریک دیگر پیشنهاد دهد و او آن را رد کند و سپس به دیگری بفروشد:

۱. برای شریک حق شفعه ایجاد می شود.
۲. در صورت عدم مخالفت مشتری، برای شریک حق شفعه ایجاد می شود.
۳. در صورت عدم مخالفت بایع، برای شریک حق شفعه ایجاد می شود.
۴. برای شریک حق شفعه ایجاد نمی شود.

۸- در صورتی که یکی از دو شریک سهم خود را به ثالث بفروشد و در آن شرط خیار فسخ برای شریک دیگر بنماید، قبول شریک دیگر چه اثری دارد؟

۱. موجب اسقاط حق شفعه خواهد بود.
۲. در صورت مخالفت مشتری موجب اسقاط حق شفعه خواهد بود.
۳. در صورت مخالفت بایع موجب اسقاط حق شفعه خواهد بود.
۴. موجب اسقاط حق شفعه نخواهد بود.

۹- در صورت وجود (خیار عیب برای مشتری) و (خیار غبن برای بایع) به ترتیب تقدم با کدامیک از آنها خواهد بود؟

۱. خیار- خیار
۲. شفعه- شفعه
۳. شفعه- خیار
۴. خیار- شفعه

۱۰- در صورت جهل مشتری به عیب در زمان بیع و علم شفیع به عیب در زمان اخذ به شفعه:

۱. خریدار نمی تواند از بایع ارش بگیرد.
۲. خریدار می تواند از بایع ارش بگیرد ولی شفیع نمی تواند ارش را از ثمن کسر کند.
۳. خریدار می تواند از بایع ارش بگیرد و شفیع می تواند ارش را از ثمن کسر کند.
۴. خریدار نمی تواند از بایع ارش بگیرد ولی شفیع نمی تواند ارش را از ثمن کسر کند.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۱- در صورتی که موصی له قبل از فوت موصی وصیت را رد کرده باشد، بعد از فوت:

- ۰۱ می تواند آن را قبول کند.
۰۲ در صورت عدم مخالفت وارث، می تواند آن را قبول کند.
۰۳ در صورت موافقت وارث، می تواند آن را قبول کند.
۰۴ نمی تواند آن را قبول کند.

۱۲- قبض موصی به در وصیت چه اثری دارد؟

- ۰۱ شرط صحت است.
۰۲ شرط لزوم است.
۰۳ شرط تحقق است.
۰۴ شرط صحت و لزوم است.

۱۳- اگر کسی وصیتی بنماید و بعد از آن خود را مسموم ساخته و فوت نماید، وصیتش چه حکمی دارد؟

- ۰۱ صحیح است.
۰۲ باطل است.
۰۳ غیر نافذ است.
۰۴ غیر قابل استناد است.

۱۴- هر گاه شخصی مال غیر را به اعتبار ملکیت خود وصیت نماید، عملش چه حکمی دارد؟

- ۰۱ صحیح
۰۲ باطل
۰۳ غیرنافذ
۰۴ غیر قابل استناد

۱۵- وصیت ورشکسته قبل و بعد از صدور حکم ورشکستگی به ترتیب چه حکمی دارد؟

- ۰۱ صحیح- صحیح
۰۲ باطل- باطل
۰۳ صحیح- باطل
۰۴ غیرنافذ- باطل

۱۶- وصیت بر تجهیز و کفن و دفن:

- ۰۱ از ثلث محسوب می شود.
۰۲ از ترکه برداشته می شود و از ثلث محسوب نمی شود هرچند موصی به آن تصریح نموده باشد.
۰۳ از ترکه برداشته می شود و از ثلث محسوب نمی شود مگر اینکه موصی به آن تصریح نموده باشد.
۰۴ صرفا باید از ترکه برداشته شود.

۱۷- ترقی و تنزل قیمت موصی به عین معین بعد از فوت:

- ۰۱ موثر در امر است و پایین ترین قیمت برای محاسبه ثلث مبنا قرار می گیرد.
۰۲ موثر در امر است و بالاترین قیمت برای محاسبه ثلث مبنا قرار می گیرد.
۰۳ موثر در امر نیست و قیمت تاریخ تصفیه برای محاسبه ثلث مبنا قرار می گیرد.
۰۴ موثر در امر نیست و قیمت تاریخ فوت برای محاسبه ثلث مبنا قرار می گیرد.

۱۸- اگر موصی زیاده بر ثلث به اموری یک دفعه وصیت کرده باشد و ورثه زائد بر ثلث را اجازه ندهند:

- ۰۱ زیاده از همه کسر می شود.
۰۲ زیاده به ترتیب کسر می شود.
۰۳ زیاده از آنهایی کم می شود که قیمت آنها بالاتر است.
۰۴ زیاده از آنهایی کم می شود که قیمت آنها پایین تر است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۹- اگر شخصی به موجب وصیت یک یا چند نفر از ورثه خود را از ارث محروم کند، وصیت چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. غیر نافذ ۳. باطل ۴. غیر قابل استناد

۲۰- در صورتی که وصی در اثر گرفتاریهای شخصی یا ناتوانی، قدرت انجام امور محوله را نداشته باشد:

۱. تکلیف از او ساقط می شود. ۲. تکلیف از او ساقط نمی شود.
۳. وصایت باطل می شود. ۴. وصایت منفسخ می شود.

۲۱- در صورتی که موصی چند نفر را وصی قرار دهد که به طور اجتماع عمل به وصیت نمایند و یکی از آنان فوت کند:

۱. وصی دیگر به تنهایی امور وصیت را انجام می دهد. ۲. حاکم شخصی را ضمیمه آن که باقی مانده می نماید.
۳. وصایت باطل می شود. ۴. وصایت منفسخ می شود.

۲۲- در صورت وجود مادر برای صغیر، ولی :

۱. می تواند برای نگهداری و تربیت طفل وصی معین نماید.
۲. می تواند برای نگهداری و تربیت طفل و امور مالی او وصی معین نماید.
۳. نمی تواند برای نگهداری و تربیت طفل وصی معین نماید.
۴. نمی تواند برای نگهداری و تربیت طفل و امور مالی او وصی معین نماید.

۲۳- نظارت بر وصیت:

۱. همیشه اطلاعی است. ۲. همیشه استصوابی است.
۳. گاهی اطلاعی و گاهی استصوابی است. ۴. در صورت فقدان قرینه ای، استصوابی است.

۲۴- کدامیک از موارد زیر در خصوص وصیت سری الزامی است؟

۱. نوشته شدن به دستخط موصی
۲. امضاء شدن توسط موصی هر چند به دستخط او نباشد.
۳. نوشته شدن به دستخط موصی و مهر شدن توسط موصی
۴. نوشته شدن به دستخط موصی و امضاء شدن توسط موصی



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۵- در صورت اجتماع خویشاوندی سببی و نسبی در یک شخص، به موجب کدامیک ارث می برد؟

۱. خویشاوندی سببی

۲. خویشاوندی نسبی

۳. خویشاوندی سببی و نسبی مشروط بر اینکه حاجب نداشته باشد.

۴. خویشاوندی سببی و نسبی هرچند که حاجب داشته باشد.

۲۶- هرگاه دو نفری که از یکدیگر ارث می برند بمیرند و تاریخ فوت هیچکدام از آنان معلوم نباشد:

۱. از همدیگر ارث نمی برند و استثنای آن هدم و غرق است.

۲. از همدیگر ارث می برند و استثنای آن هدم و غرق است.

۳. از همدیگر ارث نمی برند و استثنایی هم ندارد.

۴. از همدیگر ارث می برند و استثنایی هم ندارد.

۲۷- فرض دو خواهر و بیشتر و فرض زوج با وجود فرزند برای زوجه متوفی به ترتیب چیست؟

۱. دو ثلث- یک چهارم

۲. ثلث- یک چهارم

۳. دو ثلث- یک دوم

۴. یک چهارم- دو ثلث

۲۸- فرض کدامیک از وراثت زیر ثلث ترکه است؟

۱. مادر متوفی در صورتی که متوفی اولاد یا اخوه نداشته باشد- کلاله امی در صورت انفراد.

۲. مادر متوفی در صورتی که متوفی اولاد یا اخوه نداشته باشد- کلاله امی در صورت تعدد.

۳. مادر متوفی در صورتی که متوفی اولاد یا اخوه داشته باشد- کلاله امی در صورت تعدد.

۴. مادر متوفی در صورتی که متوفی اولاد یا اخوه داشته باشد- کلاله امی در صورت انفراد.

۲۹- در طبقه اول، در صورتی که مادر حاجب داشته باشد، سدس باقیمانده به چه کسانی داده می شود؟

۱. پدر

۲. دختر

۳. پدر و دختر

۴. پدر و دختر و مادر

۳۰- کدامیک از عبارات زیر در خصوص حبه درست است؟

۱. شامل شمشیر و رختهای شخصی متوفی بوده و از بابت سهم الارث احتساب می شود.

۲. شامل شمشیر و رختهای شخصی متوفی بوده و از بابت سهم الارث احتساب نمی شود.

۳. شامل انگشتر، قرآن، شمشیر و رختهای شخصی متوفی بوده و از بابت سهم الارث احتساب می شود.

۴. شامل انگشتر، قرآن، شمشیر و رختهای شخصی متوفی بوده و از بابت سهم الارث احتساب نمی شود.

۳۱- در طبقه اول و طبقه دوم به ترتیب نقص بر چه کسانی وارد می شود؟

۱. پدر و مادر- کلاله ابوینی یا ابی

۲. بنت و بنتین- کلاله امی و ابوینی

۳. بنت و بنتین- کلاله ابوینی یا ابی

۴. بنت و بنتین- کلاله امی



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۲- در صورتی که وارث متوفی منحصر به چند نفر دایی و چند نفر خاله باشد، ترکه به چه نحوی بین آنها تقسیم می شود؟

۱. بالسویه
۲. ذکور دو برابر اناث
۳. بین دایی ها ذکور دو برابر اناث و بین خاله ها بالسویه
۴. بین خاله ها ذکور دو برابر اناث و بین دایی ها بالسویه

۳۳- طبق قول مشهور و قانون مدنی، شرط توارث زوجین چیست؟

۱. دائمی بودن نکاح
۲. موقت بودن نکاح
۳. دائمی یا موقت بودن نکاح
۴. دائمی بودن نکاح و در نکاح موقت اگر شرط توارث شده باشد.

۳۴- اگر مردی در حال مرض زن خود را طلاق دهد و شش ماه بعد از آن فوت نماید:

۱. زن از او ارث می برد اگرچه طلاق بائن باشد مشروط بر اینکه زن شوهر نکرده باشد.
۲. زن از او ارث می برد اگرچه طلاق بائن باشد هرچندکه زن شوهر کرده باشد.
۳. زن از او ارث می برد مشروط بر اینکه طلاق بائن نباشد و زن شوهر نکرده باشد.
۴. زن از او ارث می برد مشروط بر اینکه طلاق بائن نباشد هرچند که زن شوهر کرده باشد.

۳۵- در صورت تعدد زوجات در فرضی که متوفی دارای فرزند باشد، سهم زوجات چقدر خواهد بود؟

۱. هر کدام یک چهارم
۲. هر کدام یک هشتم
۳. همگی یک چهارم
۴. همگی یک هشتم

۳۶- اگر جد یا جده ابی و جد یا جده امی با هم باشند، سهم آنان از ترکه چقدر خواهد بود؟

۱. ثلث ترکه به جد یا جده ابی و دو ثلث ترکه به جد یا جده امی
۲. ثلث ترکه به جد یا جده امی و دو ثلث ترکه به جد یا جده ابی
۳. نصف ترکه به جد یا جده ابی و نصف ترکه به جد یا جده امی
۴. پنج ششم ترکه به جد یا جده ابی و یک ششم ترکه به جد یا جده امی

۳۷- در این عملیات، اموال متوفی در محل محفوظی گذاشته شده و درب آن قفل می شود؟

۱. تصفیه ترکه
۲. تحریر ترکه
۳. مهر و موم ترکه
۴. قبول ترکه

۳۸- رد ترکه عبارتست از:

۱. رد تصفیه ترکه
۲. رد مالکیت ترکه
۳. رد تصفیه و مالکیت ترکه
۴. رد سهم وارث از ترکه



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۹- کدامیک از اشخاص زیر می توانند از دادگاه درخواست تصفیه ترکه بنمایند؟

۰۱. وراث
۰۲. وراث- موصی له
۰۳. وراث- وصی
۰۴. وراث- موصی له- وصی

۴۰- در صورتی که بین ورثه محجور یا غائب باشد، ترکه به چه نحو تقسیم می شود؟

۰۱. با حضور نمایندگان آنها در دفتر اسناد رسمی
۰۲. با حضور نمایندگان آنها در دادگاه
۰۳. با حضور نمایندگان آنها در دادگاه یا دفتر اسناد رسمی
۰۴. با حضور نمایندگان آنها خارج از دادگاه