



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- گزینه صحیح کدام است؟

۰۱. قدرت بر تسلیم مبیع از طرف بایع، موضوعیت دارد نه طریقت.
 ۰۲. اگر بایع قادر بر تسلیم مبیع نباشد ولی مشتری شخصاً بتواند آن را تسلیم و تصرف کند عقد بیع صحیح است.
 ۰۳. قدرت بر تسلیم در هنگام تشکیل عقد باید وجود داشته باشد، در غیر این صورت عقد از طرف مشتری قابل فسخ است.
 ۰۴. در صورتی که فقط قسمتی از مبیع قابل تسلیم باشد، عقد بیع نسبت به کل مبیع باطل است.
- ۲- در صورتی که هنگام تشکیل عقد بیع، قدرت بر تسلیم وجود داشته ولی بعداً سلب شده باشد، هرگاه مبیع، عین معین یا در حکم آن بوده باشد، عقد بیع چه وضعیتی دارد؟
۰۱. از زمان سلب قدرت، منفسخ خواهد شد.
 ۰۲. از ابتدا باطل است.
 ۰۳. از زمان سلب قدرت، مشتری حق فسخ دارد.
 ۰۴. از ابتدا صحیح است.

۳- «الف» یک سوم پارچه های موجود در انبار خود را به صورت کلی در معین به شخص «ب» می فروشد، قبل از تسلیم مبیع، نیمی از پارچه های انبار به علت آتش سوزی تلف می شود، این حادثه چه تأثیری در رابطه ی فروشنده و خریدار می گذارد؟

۰۱. فروشنده باید نیمی از مبیع را به خریدار تسلیم نماید.
۰۲. فروشنده باید کل مبیع را از بین پارچه های باقی مانده، جدا و به خریدار تسلیم نماید.
۰۳. خریدار حق فسخ معامله را دارد.
۰۴. فروشنده می تواند قیمت کل مبیع را به خریدار بدهد.

۴- در عقد بیع تملیکی، مبیع یا ثمن به کدام یک از صور زیر، می تواند باشد؟

۰۱. عین معین خارجی
۰۲. کلی در معین
۰۳. کلی فی الذمه
۰۴. کلی در معین یا کلی فی الذمه

۵- اگر شخصی باغ خود را به دیگری بفروشد و طرفین قرار بگذارند که فروشنده، باغ را یک سال بعد به خریدار تحویل دهد، انتقال مالکیت باغ به خریدار از چه هنگامی محقق می گردد؟

۰۱. پس از یک سال، اگرچه باغ هم چنان در تصرف فروشنده باشد.
۰۲. پس از یک سال، مشروط بر این که باغ به خریدار تسلیم شود.
۰۳. بلافاصله پس از عقد.
۰۴. پس از یک سال مشروط به قبض باغ از طرف خریدار.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۶- مطابق قانون مدنی، حکم شیئی که عرفاً از توابع مبیع است ولی متعاملین بر آن جاهل باشند، چیست؟

۱. چون طرفین انتقال آن را قصد نکرده اند، داخل در بیع نخواهد بود.
۲. آن شیء به تبع مبیع به خریدار منتقل می شود.
۳. آن شیء به تبع مبیع به خریدار منتقل می شود ولی مشتری باید مابه التفاوت آن را بپردازد.
۴. بایع می تواند با استفاده از خیار تبعیض صفت معامله را نسبت به شیء فسخ نماید.

۷- به نظر مولف، محصولات فکری، هنری و ادبی مثل نرم افزارها چه نوع مالی محسوب می شوند؟

۱. عین محسوب شده، می توانند مورد فروش واقع شوند.
۲. منفعت محسوب شده، می توانند مورد فروش واقع شوند.
۳. عمل محسوب می شوند و می توانند مورد اجاره واقع شوند.
۴. اصولاً مال محسوب نمی شوند.

۸- مفهوم قبض چیست؟

۱. تصرف و استفاده ی مشتری با رضایت فروشنده
۲. استیلاء مشتری بر مبیع
۳. تحویل دادن و تصرف و استیلاء مشتری بر مبیع و تحویل ثمن به فروشنده
۴. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که بتواند در آن تصرف نماید.

۹- بیعی که ثمن آن باید فوراً پرداخت شود، ولی برای تسلیم مبیع اجلی معین شده باشد، چه نامیده می شود و اثر حقوقی آن چیست؟

۱. سلم- صحیح ۲. نسیه- صحیح ۳. کالی به کالی- باطل ۴. سلف- باطل

۱۰- برای تحقق حق حبس در عقد بیع، کدامیک از شروط زیر لازم است؟

۱. مبیع مؤجل باشد.
۲. هیچ یک از طرفین، مورد معامله را به طرف دیگر تسلیم نکرده باشد.
۳. ثمن مؤجل باشد.
۴. مبیع یا ثمن، عین معین باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۱۱- چنانچه مبیع پیش از تسلیم به مشتری بر اثر تقصیر شخص ثالث تلف شود، عقد بیع چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟

۰۱. از ابتدا باطل می شود.
۰۲. از زمان تلف، منفسخ می شود.
۰۳. خریدار حق فسخ دارد.
۰۴. ثالث، مسئول رد بدل آن به خریدار می باشد.

۱۲- در بیع خیاری، انتقال مالکیت از چه زمانی واقع می شود؟

۰۱. انقضای مدت خیار
۰۲. زمان انعقاد عقد
۰۳. زمان فسخ
۰۴. ابتدای مدت خیار

۱۳- بیع صرف عبارت است از:

۰۱. خرید و فروش مسکوکات
۰۲. خرید نقره و طلا به طور مسکوک
۰۳. خرید و فروش طلا و نقره به طلا و نقره
۰۴. بیع طلا و نقره

۱۴- منظور از معلوم و معین بودن مورد معامله به ترتیب چیست؟

۰۱. مجهول نبودن در هر دو مورد
۰۲. مردد نبودن در هر دو مورد
۰۳. مجهول نبودن - مردد نبودن
۰۴. مردد نبودن - مجهول نبودن

۱۵- ضمان درک مبیع به چه معناست؟

۰۱. مسئولیت بایع است نسبت به فقدان اوصاف مبیع
۰۲. مسئولیت بایع است نسبت به عیب مبیع
۰۳. مسئولیت بایع است در هنگام تعلق حق غیر نسبت به مبیع
۰۴. مسئولیت بایع است نسبت به خسارات ناشی از معامله

۱۶- حکم تلف مبیع قبل از تسلیم، بدون تقصیر و اهماال بایع کدام است؟

۰۱. بیع صحیح است و تلف از مال مشتری محسوب می شود.
۰۲. بیع منفسخ می شود و ثمن به مشتری مسترد می شود.
۰۳. بیع صحیح است و بایع مکلف به تسلیم مثل مبیع تلف شده می باشد.
۰۴. بیع منفسخ می شود و نصف ثمن به مشتری مسترد می شود.

۱۷- اختیارات مختص بیع کدام است؟

۰۱. غبن - عیب - حیوان
۰۲. مجلس - حیوان - رؤیت
۰۳. تأخیر ثمن - مجلس - عیب
۰۴. تأخیر ثمن - مجلس - حیوان



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۱۸- کدام گزینه در مورد خیار تأخیر ثمن صحیح نمی باشد؟

۱. مبیع، عین خارجی باشد.

۲. برای تسلیم مبیع، اجلی معین نشده باشد.

۳. مدت خیار از تاریخ انعقاد عقد تا سه روز پس از معامله می باشد.

۴. خیار تأخیر ثمن مخصوص بایع است.

۱۹- تعریف ذیل متعلق به کدام یک از خيارات می باشد:

«هرگاه کسی مالی را ندیده و آن را فقط با اعتماد به توصیه، خریداری کند، اگر بعداً آن را فاقد آن اوصاف دریابد، می تواند بیع را فسخ کند».

۱. خیار رؤیت

۲. خیار تخلف شرط

۳. خیار تخلف وصف

۴. خیار شرط

۲۰- حکم اجاره ی مال مشاع چیست؟

۱. جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد.

۲. مشروط به اذن شریک، جایز است.

۳. جایز است، ولی تسلیم عین مستأجره نیازمند اذن شریک است.

۴. اساساً اجاره ی مال مشاع جایز نیست.

۲۱- کدامیک از عبارات زیر صحیح نمی باشد؟

۱. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد.

۲. مورد اجاره ممکن است مال مشاع باشد.

۳. موجر باید مالک عین مستأجره باشد.

۴. مورد اجاره باید مالی باشد که بتوان با بقاء عین از آن استفاده کرد.

۲۲- در صورتی که مستأجر به علت وجود عذر عام، نتواند از عین مستأجره انتفاع ببرد کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد باطل است.

۲. عقد صحیح است.

۳. عقد قابل فسخ است.

۴. عقد پس از رفع عذر صحیح است.

۲۳- چنانچه عین مستأجره عین خارجی و معین و یا عین مستأجره کلی باشد، نوع اجاره به ترتیب در کدام گزینه آمده است؟

۱. تملیکی- عهدی

۲. عهدی- تملیکی

۳. عهدی- عهدی

۴. تملیکی- تملیکی



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۲۴- اگر در عقد اجاره، مباشرت مستأجر در انتفاع از مورد اجاره قید شده باشد، با فوت مستأجر، عقد اجاره چه سرنوشتی خواهد داشت؟

۱. باطل می شود.
۲. منفسخ می شود.
۳. موجر حق فسخ دارد.
۴. مورد عقد به وارث مستأجر انتقال پیدا می کند.

۲۵- در صورتی که پس از انقضاء مدت اجاره، مستأجر با اذن مالک به تصرفات خود ادامه دهد، تکلیف وی نسبت به مدت بعد از انقضای اجاره چیست؟

۱. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود که از عین مستأجره انتفاع برده باشد.
۲. ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود هر چند که از عین مستأجره انتفاع نبرده باشد.
۳. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود که از عین مستأجره انتفاع برده باشد.
۴. ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود هر چند که از عین مستأجره انتفاع نبرده باشد.

۲۶- چه عیبی موجب پیدایش حق فسخ در عقد اجاره می شود؟

۱. هرگونه عیبی که در عین مستأجره ایجاد گردد.
۲. عیبی که موجب نقصان منفعت یا صعوبت در انتفاع باشد.
۳. تنها عیبی که موجب صعوبت در انتفاع باشد.
۴. دقیقاً همان عیوبی که در بیع، موجب خیار می گردد.

۲۷- اگر در عقد اجاره ابتدای مدت اجاره معین نشده باشد، اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. از زمان عقد شروع می شود.
۴. از روزی شروع می شود که اجاره پرداخت شود.

۲۸- مطابق قانون مدنی، ماهیت جعاله ی عام و جعاله ی خاص به ترتیب در کدام گزینه آمده است؟

۱. عقد- ایقاع
۲. ایقاع- عقد
۳. عقد- عقد
۴. ایقاع- ایقاع

۲۹- در عقد جعاله اگر عامل، صغیر ممیز باشد عقد چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. با اجازه ی ولی صغیر، صحیح است.
۴. عقد صحیح است.

۳۰- در عقد جعاله، علم تفصیلی نسبت به چه مواردی لازم نمی باشد؟

۱. عمل
۲. عامل
۳. جعل
۴. همه ی موارد



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۱- هرگاه پس از انجام عمل مورد جعاله معلوم شود که عامل به هنگام عقد، مجنون بوده است، آیا عامل استحقاق چیزی را خواهد داشت؟

۱. مستحق اجرت المسمی است.
۲. مستحق اجرت المثل است.
۳. مستحق دریافت چیزی نمی باشد.
۴. به اختیار جاعل، اجرت المسمی یا اجرت المثل پرداخت می شود.

۳۲- در عقد قرض، قبض چه اثری دارد؟

۱. بسته به نوع قرض ممکن است شرط صحت یا لزوم باشد.
۲. شرط لزوم عقد است.
۳. شرط صحت عقد نیست.
۴. شرط صحت و لزوم عقد است.

۳۳- وظیفه ی مقترض چیست؟

۱. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت یوم الرد را بدهد.
۲. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت روز اخذ قرض را بدهد.
۳. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود، چیزی لازم نیست بپردازد.
۴. رد عین و در صورت تعذر، رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت یوم الرد را بدهد.

۳۴- صلحی که رعایت تعادل ارزش اقتصادی دو مورد به هیچ وجه مورد نظر طرفین نیست، چه نام دارد؟

۱. صلح معوض
۲. صلح غیر معوض
۳. صلح محاباتی
۴. صلح عهدی

۳۵- در اجاره انسان، کسی را که اجاره می کند و کسی که مورد اجاره واقع می شود، به ترتیب چه نامیده می شوند؟

۱. موجر - مستاجر
۲. مستاجر - موجر
۳. موجر - اجیر
۴. مستاجر - اجیر

۳۶- در عقد صلحی که در مقام بیع منعقد می شود:

۱. حق شفعه وجود دارد.
۲. حق شفعه وجود ندارد.
۳. در صورت رضایت دو شریک، حق شفعه وجود دارد.
۴. در صورت رضایت شریک، حق شفعه وجود دارد.

۳۷- صلح در مقام عقد جایز:

۱. جایز است اگر تصریح شده باشد.
۲. جایز است.
۳. لازم است اگر تصریح شده باشد.
۴. لازم است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۳۸- هرگاه عقد صلح، مبتنی بر تسامح و گذشت باشد، کدام یک از خيارات، در این عقد وجود ندارد؟

۱. خيار عيب ۲. خيار تدليس ۳. خيار تخلف شرط ۴. خيار غبن

۳۹- طبق قانون مدنی، بيع عبارتست از:

۱. تمليك عين به عين معلوم ۲. تمليك عين به عوض معلوم
۳. تمليك مال به عوض معلوم ۴. تمليك عين و منفعت به عوض معلوم

۴۰- کدامیک از شروط زیر قابل اسقاط است؟

۱. نتیجه ۲. فعل ۳. صفت و فعل ۴. صفت و نتیجه