



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱- پولی که در ابتدای عقد اجاره به هر علتی توسط مالک از مستاجر دریافت می شود چه نام دارد و آیا فقها آن را صحیح می دانند؟

۱. سرقفلی-بله ۲. سرقفلی-خیر

۳. حق کسب و پیشه-خیر ۴. حق کسب و پیشه-بله

۲- در انتفاع از برخی انواع سگ ها مثل سگ گله و سگ شکار کدام اصل فقهی حاکم است؟

۱. اصل حلیت ۲. اصله الصحه ۳. اصل تسلیط ۴. گزینه ۱ و ۲

۳- کدام گزینه در خصوص دارایی صحیح نمی باشد؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد. ۲. هر شخصی لزوما دارای دارایی است.

۳. هر شخص تنها یک دارایی دارد. ۴. دارایی جدا از شخص است.

۴- صرف نظر کردن از حق در حقوق دینی و در حقوق عینی نام دارد.

۱. ابراء - اعراض ۲. اعراض - ابراء ۳. عقد - اعراض ۴. ایقاع - ابراء

۵- حق شفعه و رهن به ترتیب جز کدام دسته از حقوق هستند؟

۱. حق دینی - حق عینی اصلی ۲. حق عینی تبعی - حق دینی

۳. حق عینی اصلی - حق عینی تبعی ۴. حق عینی تبعی - حق عینی اصلی

۶- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. عین معین ۲. عین کلی فی الذمه ۳. کلی در معین ۴. عین خارجی

۷- هر گاه با انعقاد قرارداد مالی مثل یک گوسفند به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه در اثر فسخ یا اقاله ،گوسفند به مالکیت فروشنده درآید، در این حال منافع متصل متعلق به و منافع منفصل متعلق به است.

۱. خریدار - فروشنده ۲. فروشنده - فروشنده ۳. خریدار - خریدار ۴. فروشنده - خریدار

۸- تصرف حقوقی شریک نسبت به سهم سایر شرکا در مال مشاعی به لحاظ حقوقی است.

۱. صحیح ۲. باطل ۳. امکان پذیر نیست. ۴. فضولی

۹- اموالی که اگر چه ذاتاً منقول هستند ،لیکن قانونگذار بنا به مصالحی آنها را در زمره اموال غیر منقول قرار داده است چه نامیده می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی ۲. غیر منقول تبعی

۳. غیر منقول حکمی ۴. غیر منقول ناشی از عمل انسان



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۲۷

۱۰- تعهد به انجام کار و تعهد به تسلیم به ترتیب چه نوع حقوقی هستند؟

۱. حق منقول-حق منقول
۲. حق منقول-حق غیر منقول
۳. حق غیر منقول-حق غیر منقول
۴. حق غیر منقول-حق منقول

۱۱- کدام یک از دعاوی زیر هم در مورد اموال منقول و هم در مورد اموال غیر منقول قابلیت طرح دارد؟

۱. دعوی تصرف عدوانی
۲. دعوی مزاحمت
۳. دعوی مالکیت
۴. دعوی ممانعت از حق

۱۲- طبق قانون مدنی هر عملی که شروع در احیاء محسوب شود، نامیده می شود.

۱. شفعه
۲. حیازت
۳. تحجیر
۴. ایقاع

۱۳- کدام یک از اهداف اساسی مالکیت نیست؟

۱. مطلق بودن
۲. انحصاری بودن
۳. دائمی بودن
۴. مشاع بودن

۱۴- طبق قانون کدام یک از موارد زیر ممنوع نیست؟

۱. سلب حق به طور کلی
۲. سلب حق به طور جزئی
۳. سلب یک یا چند حق از حقوق مدنی به طور کلی
۴. سلب تمامی حقوق مدنی

۱۵- دادگاه صالح برای رسیدگی به اموال منقول و اموال غیر منقول به ترتیب کدام است؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده- دادگاه محل اقامت خوانده
۲. دادگاه محل وقوع مال- دادگاه محل وقوع مال
۳. دادگاه محل اقامت خوانده- دادگاه محل وقوع مال
۴. دادگاه محل وقوع مال- دادگاه محل اقامت خوانده

۱۶- کدام قاعده در تصرفاتی که شخص در ملک خود می نماید و در نتیجه آن زبانی به غیر وارد نمی آید، حاکم است؟

۱. قاعده اقدام
۲. قاعده لاضرر
۳. قاعده تسلیط
۴. قاعده ید

۱۷- کدام یک از موارد زیر جز ادله قانونی مقرر در ماده ۱۲۸۵ ق.م.نمی باشد؟

۱. علم قاضی
۲. اقرار
۳. اسناد کتبی
۴. سوگند

۱۸- اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی دلیل بر امری شناخته شود اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. اماره
۲. حجت
۳. سوگند
۴. اصل

۱۹- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه نیست؟

۱. مال غیر منقول باشد.
۲. قابل تقسیم باشد.
۳. ملک مفروز باشد.
۴. عده شرکا بیش از دو نفر نباشد.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۰- در به وجود آمدن حق شفعه، عمل حقوقی که به سبب آن، ملک حصه مشاع به ثالث منتقل می شود باید باشد.

۰۱. عقد بیع ۰۲. عقد اجاره ۰۳. عقد هبه ۰۴. عقد صلح

۲۱- کدامیک از موارد زیر از جمله اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۰۱. مباحات ۰۲. انفال ۰۳. مجهول المالک ۰۴. حق کسب و پیشه

۲۲- در تعارض میان اماره تصرف به عنوان مالکیت در مقابل ادعای وقفیت

۰۱. همواره اماره تصرف و مالکیت وقف مقدم بوده و ترجیح دارد.
۰۲. همواره اماره تصرف و مالکیت ملک مقدم بوده و ترجیح دارد.
۰۳. صرف ادعا یا دعوای وقف نافی اماره تصرف به عنوان مالکیت است.
۰۴. اصل استصحاب مقدم بر اماره تصرف شده و ادعای وقف اثبات می شود.

۲۳- کدامیک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین میباشد؟

۰۱. حقوق عینی ۰۲. حقوق دینی
۰۳. حقوق عینی و دینی ۰۴. حقوق عینی اصلی و تبعی

۲۴- حقی که به موجب آن صاحب ملکی به اعتبار مالکیت خود می تواند از ملک دیگری استفاده کند چه نام دارد؟

۰۱. حق انتفاع ۰۲. حق ارتفاق ۰۳. اذن ۰۴. عمری

۲۵- در جایی که ناظر وقف "سازمان اوقاف" باشد چه نوع نظارتی حاکم است؟

۰۱. نظارت استصوابی ۰۲. نظارت اطلاعی
۰۳. بسته به نوع وقف می تواند استصوابی یا اطلاعی باشد. ۰۴. نوعی نظارت خاص حاکم است.

۲۶- هرگاه از دو طرف، بنا متصل به دیوار، به طور ترصیف باشد، نشانگر چیست؟

۰۱. اشتراکی بودن دیوار ۰۲. اختصاصی بودن دیوار
۰۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار ۰۴. اشتراکی بودن دیوار در استفاده نه در مالکیت

۲۷- وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۰۱. منوط به اجازه دیان است. ۰۲. صحیح است.
۰۳. باطل است. ۰۴. در قانون مدنی نسبت به آن هیچ حکمی وجود ندارد.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۸- کدام یک از عبارات زیر در مورد حق انتفاع صحیح است؟

۱. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر است.
۲. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست مگر به تبع موجود.
۳. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر است.
۴. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر نیست.

۲۹- حق شرب و حق عبور فاضلاب چه نوع حقی است؟

۱. انتفاع مثبت
۲. انتفاع منفی
۳. ارتفاق مثبت
۴. ارتفاق منفی

۳۰- در صورتی که منافع موقوفه مجهول المصرف باشد یا صرف منافع موقوفه در مورد خاصی که واقف معین کرده است، متعذر باشد:

۱. عایدات آن صرف بریات عمومی می شود.
۲. عایدات آن به حاکم داده می شود.
۳. وقف باطل می شود.
۴. وقف منفسخ می شود.