



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱- در خصوص «حق کسب و پیشه و تجارت» و «حق سرقتی» کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت، قانونی و حق سرقتی، غیر قانونی می باشد.
۲. حق کسب و پیشه و تجارت، غیر قانونی و حق سرقتی، قانونی می باشد.
۳. هر دوی آنها قانونی می باشد.
۴. هر دوی آنها غیر قانونی می باشد.

۲- کدام گزینه از جمله موارد اسقاط حقوق عینی می باشد؟

۱. ایقاع
۲. ابراء
۳. اعراض
۴. انشاء

۳- کدامیک از حقوق زیر، تنها قابلیت اسقاط دارند؟

۱. حق تحجیر
۲. حق خیار
۳. حق شفعه
۴. حق قذف

۴- در خصوص ماهیت «مالکیت فکری» کدام گزینه صحیح است؟

۱. حقی مالی است.
۲. حقی غیر مالی است.
۳. دارای ماهیتی دوگانه است.
۴. نه مالی است و نه غیر مالی، دارای یک ماهیت خاص می باشد.

۵- کاملترین نوع حق عینی اصلی کدام است؟

۱. حق انتفاع
۲. حق ارتفاق
۳. مالکیت
۴. حق حبس

۶-حقی است که به طور غیر مستقیم و از طریق شخص حقیقی یا حقوقی به دست می آید و در واقع رسیدن انسان به حق خود، مستلزم انجام آن، توسط دیگری با توجه به قرارداد یا سایر موجبات دیگر است.

۱. حق مالی دینی
۲. حق عینی تبعی
۳. حق ارتفاق
۴. حق انتفاع

۷- عوامل ایجاد حق عینی کدام است؟ (کاملترین گزینه را تعیین نمایید).

۱. مالکیت، حیات مباحات، حق شفعه
۲. حیات مباحات، ارث، حق شفعه
۳. ارث، حق شفعه، حیات مباحات، مالکیت
۴. مالکیت، وصیت، حیات مباحات، ارث



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۸- چنانچه در قرارداد بیع، مالی به نحو کلی، خرید و فروش شود، چه مواردی باید در آن مشخص و ذکر شود و در غیر صورت معامله چه حکمی دارد؟

۱. (مقدار، وصف، ثمن)-باطل
۲. (جنس، وصف)- غیر نافذ
۳. (جنس، وصف، مقدار) - باطل
۴. (جنس، وصف، مقدار، ثمن) - غیر نافذ

۹- اگر شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه را بخرد، تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد:

۱. کلی در معین
۲. دینی
۳. کلی فی الذمه
۴. عین معین

۱۰- نتیجه کدامیک از تصرفات شرکاء در مال مشاع، از نظر حقوقی فضولی می باشد؟

۱. تصرفات حقوقی شریک نسبت به سهم خود.
۲. تصرفات حقوقی نسبت به سهم شرکاء و بدون اذن آنها
۳. تصرفات مادی بدون اذن شرکاء
۴. تصرفات مادی با اذن برخی از شرکاء

۱۱- چنانچه شخصی ۵۰ کیلو میوه به صورت کلی در معین بخرد و بعد نصف میوه های مغازه از بین برود، در این صورت:

۱. تمام تلف بر فروشنده تحمیل خواهد شد.
۲. تمام تلف بر خریدار تحمیل خواهد شد.
۳. مقدار تلف شده به صورت مساوی بین دو نفر تقسیم می شود.
۴. تلف نیمی از کالای خریداری شده به خریدار تحمیل خواهد شد.

۱۲- کاملترین نوع مال غیر منقول، کدام گزینه می باشد؟

۱. آیینی ای که در دیوار نصب شده.
۲. حیواناتی که مالک، آن را به زراعت اختصاص داده.
۳. ثمره و حاصل، مادام که چیده نشده.
۴. چشمه آبی که در زمین جاری شده است.

۱۳- بر اساس قانون مدنی، اسباب و ادوات زراعت، نظیر بذر و تراکتور چه نوع مالی محسوب می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی
۲. غیر منقول حکمی
۳. منقول حکمی
۴. منقول ذاتی

۱۴- کدامیک از موارد زیر دعوای منقول محسوب می گردد؟

۱. دعوای الزام به تنظیم سند رسمی
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیر منقول
۴. مطالبه مال الاجاره (ثمن) مال غیر منقول



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱۵- در خصوص اثبات مالکیت، در مورد اموال منقول، مالک شناخته می شود، مگر این که خلاف آن ثابت گردد، اما در مورد اموال غیر منقول، اصولاً..... صاحب مال شناخته می شود، مگر این که خلاف آن اثبات گردد.

۱. متصرف به نحو قانونی - کسی که سند رسمی به نام اوست.

۲. کسی که سند عادی به نام اوست - کسی که سند رسمی به نام اوست.

۳. متصرف به نحو عرفی - کسی که سند عادی به نام اوست.

۴. کسی که سند رسمی به نام اوست - متصرف به نحو قانونی

۱۶- کدامیک از دعاوی زیر ممکن است در مورد اموال منقول یا غیر منقول اقامه گردد؟

۱. مزاحمت ۲. ممانعت از حق ۳. مالکیت ۴. تصرف عدوانی

۱۷- در عقد عاریه، مال مورد معامله می بایست از اموال..... باشد و چنانچه این موضوع رعایت نشود، قرارداد..... خواهد بود.

۱. مصرف شدنی - باطل

۲. قابل بقاء - باطل

۳. قابل بقاء - غیر نافذ

۴. مصرف شدنی - غیر نافذ

۱۸- در مورد نفقه زوجه، اگر اموال مصرف شدنی باشد، مقصود..... زوجه بوده و در این صورت زوج آن را استرداد نماید.

۱. تملیک - می تواند

۲. اباحه انتفاع - می تواند

۳. تملیک - نمی تواند

۴. اباحه انتفاع - نمی تواند

۱۹- کدام گزینه درباره حیازت مباحات صحیح است؟

۱. نیاز به رکن معنوی قصد تملک ندارد.

۲. صرفاً نیاز به رکن مادی تصرف دارد.

۳. واقعه غیر حقوقی است و به قصد و عمل نیاز ندارد.

۴. عمل حقوقی است و به قصد و عمل نیاز دارد.

۲۰- کدام گزینه از مباحات اصلی به شمار می آید که می توان عین آنها را تملک نمود؟

۱. پرندگان بلامالک در آسمان

۲. دریا و رودخانه

۳. جنگل ها

۴. هوای پاک

۲۱- کدام گزینه درباره «تحجیر» صحیح است؟

۱. حق اولویت ایجاد می کند.

۲. یک نوع حق ارتفاق ایجاد می کند.

۳. حق مالکیت ایجاد می کند.

۴. حق انتفاع ایجاد می کند.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۲- نسبت منطقی بین «انفال» و «مباحات» چه نوع نسبتی می باشد؟

۱. تساوی
۲. عموم و خصوص من وجه
۳. تضاد
۴. عموم و خصوص مطلق

۲۳- کدام مورد از شرایط لازم برای این که مالی، «لقطه» به شمار آید، نمی باشد؟

۱. مالک داشته باشد.
۲. متصرف داشته باشد.
۳. مالک، آن را گم کرده باشد.
۴. در محل زندگی مردم، یافت شود.

۲۴- اولین و مهمترین دلیل اصولی و متناسب در اثبات مالکیت چیست؟

۱. سند رسمی
۲. سند عادی
۳. تصرف به عنوان مالکیت
۴. شهادت

۲۵- کدام گزینه از ویژگی های ادله اثبات دعوی نمی باشد؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی
۴. ماهوی بودن مقررات مربوط به ادله اثبات

۲۶- در رابطه با ایجاد حق شفعه کدام مورد صحیح می باشد؟

۱. شیئی مورد حق شفعه مال باشد، اعم از منقول یا غیر منقول.
۲. عده شرکاء بیش از سه نفر نباشد.
۳. ملک موضوع حق شفعه باید مفروز باشد.
۴. قراردادی که موجب انتقال حصه به ثالث می شود، عقد بیع باشد.

۲۷- کدامیک از ویژگی های حقوق معنوی به شمار نمی آید؟

۱. دارای ماهیتی دوگانه است.
۲. قابل انتقال است.
۳. محدود به زمان و مکان معین نیست.
۴. قابل توقیف نمی باشد.

۲۸- کدام گزینه در مورد اصطلاح «تایم شر» صحیح است؟

۱. حقی است، به صورت مفروز، برای سکونت در یک واحد از یک مجتمع.
۲. حقی برای خریدار در استفاده دائم مستمر در طول سال از مال موضوع تایم شر ایجاد می گردد.
۳. در لغت به معنای مشارکت زمانی است و خریدار برای مدت محدودی از سال حق استفاده دارد.
۴. این اصطلاح قبل از هر جای دیگر، در مورد اموال منقول بلا صاحب به کار برده شده است.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۹- کدام گزینه درباره شرایط برقراری حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی قابل بقاء باشد.
 ۲. منتفع حق انتفاع باید در زمان انعقاد عقد، موجود باشد.
 ۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلاعوض است.
 ۴. مالی که حق انتفاع آن واگذار شده است فقط باید منقول باشد.
- ۳۰- مطابق ماده ۴۲ قانون مدنی ایران ، حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می گردد، چه نام دارد؟
۱. عمری ۲. رقبی ۳. مطلق ۴. مؤبد