



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- در کدامیک از موارد زیر افراد بطور مستقیم و بی واسطه حقی نسبت به چیزی پیدا می کنند؟

۱. حق عینی      ۲. حق دینی      ۳. حق شخصی      ۴. تعهد عینی

۲- اگر (الف) در قبال اخذ وام ، منزل مسکونی خود را در رهن (ب) قرار دهد (ب) چه حقی نسبت به منزل مزبور دارد؟

۱. حق دینی      ۲. تعهد عینی      ۳. حق عینی اصلی      ۴. حق عینی تبعی

۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. اسباب ایجاد حق دینی محدود به موارد خاص است.  
۲. اسباب ایجاد حق عینی محدود به موارد خاص است.  
۳. تنها منبع ایجاد حق عینی ، قرارداد است.  
۴. اصل آزادی قراردادی در ایجاد حقوق دینی نقشی ندارد.

۴- کدام گزینه در مورد ماهیت دارایی صحیح می باشد؟

۱. دارایی کلی است حقوقی و وابسته به اجزاء خود.  
۲. دارایی اموال و دیون تشکیل دهنده آن است.  
۳. مجموع حقوق و تکالیف شخص است.  
۴. دارایی از مفاهیم مستقل از شخص است.

۵- مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد :

۱. کلی است.  
۲. در حکم عین معین است.  
۳. منفعت است.  
۴. عین معین است.

۶- اگر زارع وسایل منقولی را به زراعت اختصاص دهد کدام گزینه در خصوص این وسایل صحیح است؟

۱. اموال مزبور غیر منقول هستند ولی در صورت حدوث اختلاف منقول تلقی می شوند.  
۲. اموال مزبور در حکم غیرمنقول هستند هر چند ذاتاً منقول محسوب می شوند.  
۳. اموال مزبور غیر منقول تبعی هستند و از حیث توقیف تابع اموال غیر منقول می باشند.  
۴. اموال مزبور از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم غیر منقول هستند.

۷- زمینی که ملک اشخاص بوده و به واسطه اهمال مالک آباد نباشد :

۱. مباحه      ۲. موات      ۳. دایر      ۴. بایر

۸- حبس مال چنانچه مقید به زمان نباشد :

۱. مطلق است.  
۲. عمری است.  
۳. رقیبی است.  
۴. مسلوب المنفعت است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.net

۹- کدامیک از حقوق عینی تبعی است؟

۱. حق رهن      ۲. حق تجحیر      ۳. حق انتفاع      ۴. حق مالکیت

۱۰- عبارت (هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمی توان بیرون کرد مگر به حکم قانون) ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

۱. انحصاری بودن      ۲. انتقال پذیری مال      ۳. دائمی بودن      ۴. مطلق بودن

۱۱- هر گاه با انعقاد قرارداد مالی مثل گوسفند به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه اقاله شود و گوسفند به مالکیت فروشنده برگردد، منافع منفصل متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار      ۲. فروشنده      ۳. بین خریدار و فروشنده به طور مساوی تقسیم می شود.      ۴. هر کس که ما به ازای آن را پرداخت کند.

۱۲- تحمیل حق ارتفاق به سود عموم محدودکننده کدام وصف مالکیت است؟

۱. انتقال پذیری      ۲. دائمی بودن      ۳. انحصاری بودن      ۴. مطلق بودن

۱۳- مالک برای حق انتفاع مهلت ذکر نمی کند ، کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق انتفاع برقرار نمی شود.      ۲. حق انتفاع برقرار شده و حمل بر حبس مطلق می شود.      ۳. مدت آن تا طول عمر منتفع است.      ۴. جهل به زمان موجب بطلان قرارداد است.

۱۴- کدام گزینه درباره تجحیر صحیح است؟

۱. حق اولویت در مالکیت ایجاد می کند.      ۲. یک نوع حق ارتفاقی ایجاد می کند.      ۳. حق مالکیت ایجاد می کند.      ۴. هیچکدام

۱۵- تملک به وسیله چه چیزهایی حاصل می شود؟

۱. حیازت مباحات ، تصرف ، تجحیر، ارث      ۲. حیازت مباحات ، اخذ به شفعه ، عقود ، ایقاعات ، ارث      ۳. به تصرف ، عقود و ایقاعات ، اخذ به شفعه ، ارث      ۴. احیاء اراضی موات ، تجحیر ، ارث

۱۶- در کدامیک از قراردادها حق مالکیت مالک کامل تر از بقیه است؟

۱. عقد رهن      ۲. عقد بیع      ۳. حق انتفاع و ارتفاق      ۴. عقد اجاره

۱۷- در مورد اخذ به شفعه کدام از شرایط ایجاد حق تملک محسوب نمی گردد؟

۱. قابل تقسیم بودن ملک      ۲. انتقال سهم به وسیله هر یک از عقود تملیکی      ۳. محدود بودن شمار شریکان به دو نفر      ۴. وجود شرکت

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.net

۱۸- مشخصات حق مالکیت کدام است؟

۱. غیر دائمی، انحصاری و نسبی  
۲. دائمی، غیر انحصاری و مطلق  
۳. دائمی، انحصاری و مطلق  
۴. دائمی، غیر انحصاری و نسبی

۱۹- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری  
۲. رقبی  
۳. سکنی  
۴. وقف

۲۰- ابنیه و آسیا چه نوع اموالی محسوب می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی  
۲. غیر منقول به لحاظ عمل انسان  
۳. در حکم غیر منقول  
۴. تابع غیر منقول

۲۱- کدامیک از اموال زیر طبق قانون مدنی باید به مصارف فقراء برسد؟

۱. اموال مباح  
۲. اموال عمومی  
۳. اموال مجهول المالک  
۴. اموال دولتی

۲۲- صرف نظر کردن از حقوق دینی در اصطلاح حقوقی چه نامیده می شود؟

۱. اعراض  
۲. ابراء  
۳. حیازت  
۴. ارتفاق

۲۳- حقی که به موجب آن برای شخص اختیار استفاده از مالی که عین آن متعلق به دیگری است و یا مالک خاص ندارد، ایجاد می شود، چه نامیده می شود؟

۱. حق انتفاع  
۲. حق ارتفاق  
۳. حق حریم  
۴. حق تحجیر

۲۴- حق التولیه در وقف چیست؟

۱. حق اداره کردن وقف  
۲. حق النظاره بر امور وقف  
۳. حق الزحمه ای که متولی مستحق آن است.  
۴. هزینه مال موقوفه

۲۵- منظور از اینکه گفته شده مالی که پیدا می شود باید تعریف شود، چیست؟

۱. باید به حاکم معرفی شود.  
۲. باید مشخصات آن معلوم شود.  
۳. باید به عموم مردم یافتن آن اعلام شود.  
۴. باید جزئیات مال پیدا شده را یابنده بررسی کند.

۲۶- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخصی از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. تایم شر مالکیتی  
۲. تایم شر اجاره ای  
۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع  
۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۷- کاملترین نوع حبس مال چیست؟

۱. وقف      ۲. رهن      ۳. توقیف مال      ۴. تلف شدن مال

۲۸- کدام گزینه درباره حیازت مباحات صحیح است؟

۱. عمل حقوقی است.      ۲. واقعه حقوقی است.  
۳. صرفاً نیاز به رکن مادی تصرف دارد.      ۴. صرفاً نیاز به رکن معنوی قصد تملک دارد.

۲۹- ماده ۳۵ قانون مدنی اشاره دارد (تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است) منظور از دلیل چیست؟

۱. قطع و یقین      ۲. اماره      ۳. اصل      ۴. ظاهر

۳۰- کدامیک از موارد زیر از مصادیق انفال است؟

۱. اموال ترکه      ۲. اموال وقف شده      ۳. زمینهای بایر      ۴. اموال بلا وارث