

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱- اختیاری که شخص برای شرکت در قوای عمومی و سازمان های دولتی دارد چه نوع حقی است؟

- ۱. حق عمومی
- ۲. حق سیاسی
- ۳. حق خصوصی
- ۴. حق مدنی

۲- حقوق مدنی هر کشور جزء کدام یک از تقسیمات علم حقوق است؟

- ۱. حقوق داخلی عمومی
- ۲. حقوق بین المللی عمومی
- ۳. حقوق بین المللی خصوصی
- ۴. حقوق داخلی خصوصی

۳- روابط افراد و نهاد های حاکم بیانگر کدام معیار از تمایز حقوق عمومی از حقوق خصوصی است؟

- ۱. نظریه موضوعی
- ۲. نظریه اندامی
- ۳. دیدگاه مادی
- ۴. دیدگاه پویایی

۴- از نظر سلسله مراتب مصوبات قانونی، کدام مفهوم در پایین ترین سطح قرار دارد؟

- ۱. قانون
- ۲. آیین نامه
- ۳. بخشنامه
- ۴. تصویب نامه

۵- کدام مورد زیر جنبه عملی علم حقوق در ارتباط با مسائل شهری است؟

- ۱. علم حقوق شهری
- ۲. قوانین مدنی
- ۳. قوانین کار
- ۴. قوانین شهرداری

۶- کدام طرح با هدف مکانیابی برای گزینش آینده شهرها و ایجاد شهرکهای جدید تهیه می شود؟

- ۱. طرح جامع آمایش سرزمین
- ۲. طرح کالبدی ملی
- ۳. طرح توسعه و عمران ناحیه ای
- ۴. طرح ساماندهی فضا

۷- نسبت بین جمعیت یک منطقه به مساحت کل کاربری های مسکونی آن چه نامیده می شود؟

- ۱. تراکم جمعیتی
- ۲. تراکم ناخالص جمعیتی
- ۳. تراکم خالص مسکونی
- ۴. تراکم ساختمانی

۸- شناخت معیار جمعیتی « سیمای یک روستا با ویژگی خاص از نظر بافت ساختمانی » بر عهده کدام مرجع است؟

- ۱. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۲. وزارت کشور
- ۳. دهرداری
- ۴. شورای عالی معماری و شهرسازی

۹- معیار تاسیس شهر براساس قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ و ۱۳۷۱ کدام ماده قانونی است؟

- ۱. ماده ۱
- ۲. ماده ۲
- ۳. ماده ۳
- ۴. ماده ۴

۱۰- براساس قانون شهرداریها محل تخلیه زباله ها از طرف کدام مرجع تعیین می گردد؟

- ۱. استانداری
- ۲. دفتر فنی
- ۳. شهرداری
- ۴. محیط زیست

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱۱- ایجاد ورزشگاه در داخل شهرها توسط کدام نهاد صورت می گیرد؟

- ۰۱. شهرداری ها
- ۰۲. اداره تربیت بدنی
- ۰۳. مسکن و شهرسازی
- ۰۴. بهداشت و درمان

۱۲- برای اولین بار در چه سالی به شهرداری اختیار استفاده از زمین، منطقه بندی شهری و تعیین نیازمندیهای شهر و دخالت در محدوده و حریم شهر اعطاء شد؟

- ۰۱. ۱۳۳۴
- ۰۲. ۱۳۴۰
- ۰۳. ۱۳۴۲
- ۰۴. ۱۳۴۵

۱۳- در حریم شهرها، ایجاد هر گونه ساختمان و تاسیسات تا عمق چند متر از حریم راه در طرفین جاده های کمربندی ممنوع است؟

- ۰۱. ۲۵ متر
- ۰۲. ۵۰ متر
- ۰۳. ۱۰۰ متر
- ۰۴. ۱۲۵ متر

۱۴- افراز املاک مبتنی بر چیست؟

- ۰۱. اراده مالک
- ۰۲. ابلاغ شهرداری
- ۰۳. نظر ثبت و اسناد
- ۰۴. رای دادگاه

۱۵- اعتبار اظهار نظر واحد فنی شهرداری جهت صدور پایان کار و عدم خلاف پس از چه مدتی اعتبار دارد؟

- ۰۱. ۶ ماه
- ۰۲. ۸ ماه
- ۰۳. ۱۰ ماه
- ۰۴. ۱۲ ماه

۱۶- کدامیک از کمیسیون های شهری به تعیین نوعیت اراضی شهری می پردازد؟

- ۰۱. ماده ۱۴
- ۰۲. ماده کنترل و نظارت
- ۰۳. ماده صد
- ۰۴. ماده ۱۲

۱۷- ساکنین باغات داخل محدوده قانونی که مایل به استفاده مسکونی از اراضی خود هستند در چه صورت می توانند به جای باغ مسکونی از منطقه بندی مسکونی استفاده نمایند؟

- ۰۱. اراضی کمتر از ۱۰ هزار متر مربع
- ۰۲. واگذاری ۵۰ درصد بصورت رایگان
- ۰۳. مالکیت اراضی کمتر از ۱۵۰ مترمربع
- ۰۴. واگذاری ۷۰ درصد به صورت رایگان

۱۸- حریم یک شهر براساس کدام ماده قانونی تعیین و مشخص می شود؟

- ۰۱. ماده ۷
- ۰۲. ماده ۵۵
- ۰۳. ماده ۹۹
- ۰۴. ماده ۱۰۰

۱۹- وضعیت محدوده ها و حریم های تعیین شده برای شهرهای مجاور و محدوده روستاها چگونه باید باشد؟

- ۰۱. هم پوشانی با همدیگر
- ۰۲. تداخل با یکدیگر
- ۰۳. عدم تداخل با یکدیگر
- ۰۴. تجمیع با همدیگر

۲۰- طرح مقدماتی احداث شهرک توسط کدام مرجع تهیه می گردد؟

- ۰۱. مسکن و شهرسازی
- ۰۲. مالک
- ۰۳. مهندسين مشاور
- ۰۴. نظام مهندسی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۲۱- نظارت بر اجرای عملیات شهرسازی و ساختمانی شهرکها برعهده کدام مرجع است؟

- ۰۱ مسکن و شهرسازی - مسکن و شهرسازی  
۰۲ مسکن و شهرسازی - شهرداری  
۰۳ مسکن و شهرسازی - استانداری  
۰۴ وزارت کشور - مهندسين مشاور

۲۲- در محدوده مسکونی روستاهای فاقد طرح هادی، صدور اجازه تفکیک در حد نیازهای سکونتی و اجتماعی روستاها برعهده کدام مرجع است؟

- ۰۱ مسکن و شهرسازی  
۰۲ مهندسين مشاور  
۰۳ جهاد کشاورزی  
۰۴ بنیاد مسکن

۲۳- میزان جریمه تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده قانونی شهرها چه میزان است؟

- ۰۱ ۲۵ درصد قیمت روز اعیانی  
۰۲ ۷۰ تا ۷۵ درصد قیمت روز اعیانی  
۰۳ ۷۵ تا ۸۰ درصد قیمت روز اعیانی  
۰۴ ۸۰ تا ۸۵ درصد قیمت روز اعیانی

۲۴- بررسی و ارائه روش های تامین منابع مالی اجرای طرح های توسعه شهری جزء وظایف کدامیک از دفاتر شورای عالی شهرسازی و معماری است؟

- ۰۱ دفتر طرح های ناحیه ای و توسعه شهری  
۰۲ دفتر نظارت بر امور مدیریت شهری  
۰۳ دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری  
۰۴ دفتر امور شهری و مقررات ملی ساختمان

۲۵- کلیه سازمانهای دولتی و وابسته به دولت موظف به ارائه اطلاعات شهرسازی و معماری خود به کدام مرجع قانونی هستند؟

- ۰۱ استانداری  
۰۲ مسکن و شهرسازی  
۰۳ شهرداری ها  
۰۴ نظام مهندسی ساختمان

۲۶- بررسی امور مشاوران توسط کدام یک از ارکان دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران انجام می گیرد؟

- ۰۱ پژوهشکده شهرسازی و معماری ایران  
۰۲ دفتر طرح و برنامه  
۰۳ معاون امور اجرایی  
۰۴ معاون امور شهری

۲۷- ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها، هدایت اصولی افزایش تراکم ناخالص شهری توسط کدام مراجع تصویب و اجرا می گردد؟

- ۰۱ شهرداری و مسکن و شهرسازی  
۰۲ مسکن و شهرسازی و استانداری  
۰۳ مسکن و شهرسازی و مهندسين مشاور  
۰۴ مسکن و شهرسازی و مالکین



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۲۸- تمرکز جغرافیایی جمعیت در پهنه وضع موجود یک شهر جزء کدامیک از توجیحات فنی ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها است؟

۱. اقتصادی      ۲. طراحی و فنی      ۳. زیست محیطی      ۴. سیاسی

۲۹- بنگاه های معاملات ملکی جزء کدامیک از بازیگران اصلی بازار زمین شهری محسوب می شود؟

۱. سازندگان      ۲. واسطه ها      ۳. رانت خواران      ۴. افزون خواهان

۳۰- تصویر ذهنی کدام گروه از شهر بیانگر استحکام و پایداری شرایط اجتماعی، سیاسی و امنیتی خدمات شهری و بازارهای کار است؟

۱. بساز و بفروش      ۲. نهادهای دولتی      ۳. بازرگانان      ۴. اقشار فقیر