

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: مدیریت عمران

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۱- کدام اصل از اصول مدیریت موجب تسهیل کارها در یک سازمان شهری می شود؟

- ۰.۱ اصل سلسله مراتب
- ۰.۲ اصل تخصص
- ۰.۳ اصل اختیار
- ۰.۴ اصل وحدت هدف

۲- اداره امور دولتی در آغاز تحت تاثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

- ۰.۱ کنترل مردم
- ۰.۲ کنترل حکومت
- ۰.۳ نیاز فنی
- ۰.۴ مهارت انسانی

۳- کدام شیوه تفکر زیر، برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟

- ۰.۱ تفکر فرایندی
- ۰.۲ تفکر قیاسی
- ۰.۳ تفکر تطبیقی
- ۰.۴ تفکر استشناگرایی

۴- از لحاظ تاریخی، شهرها تحت تاثیر کدام پدیده زیر ساماندهی می شوند؟

- ۰.۱ گستره های اجتماعی
- ۰.۲ گستره های اقتصادی
- ۰.۳ گستره های فرهنگی
- ۰.۴ گستره های روستایی

۵- سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می باشد؟

- ۰.۱ دارای استقلال از جهت هدف
- ۰.۲ همسویی با اهداف برنامه منطقه ای
- ۰.۳ همسویی با مقررات قانونی کشور
- ۰.۴ همسویی با اهداف ملی

۶- نهاد مدیریت شهری بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟

- ۰.۱ شرایط عمومی محیط فیزیکی خود
- ۰.۲ شرایط عمومی محیط فرهنگی خود
- ۰.۳ شرایط عمومی محیط اجتماعی خود
- ۰.۴ شرایط عمومی محیط سیاسی خود

۷- کدام اقدام قانونی و مقرراتی زیر، از سوی مدیریت شهری موجب تثبیت قیمت زمین می شود؟

- ۰.۱ اعمال ضوابط و مقررات تفکیک
- ۰.۲ اجرای آیین نامه های ساختمان
- ۰.۳ انتقال و جابجایی حق توسعه
- ۰.۴ پهنه بندی یا زونینگ

۸- تاثیر سیستم های ناقص ثبتي و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهر ها چگونه است؟

- ۰.۱ موجب تخریب منابع می شود
- ۰.۲ باعث قیمت گذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود
- ۰.۳ آسیب پذیری ساختمانها، و نیز عدم نوسازی را به همراه دارد
- ۰.۴ ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری می شود

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۹- با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن خواهد رسید؟

۱. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه

۲. استقرار کاربریهای که به مثابه فیلتر عمل می کنند

۳. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر

۴. تهیه نقشه مناطق و تاسیسات و تجهیزات در معرض خطر

۱۰- تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلان شهرها می باشد؟

۱. تخریب منابع انسانی

۲. مشکل سازی تخصیص کاربریها

۳. ضعف اجرای موء سسات و ناهماهنگی بین ارگانها

۴. ناممکن شدن تدوین مقررات سیاست گذاریهای مطلوب

۱۱- در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ میلادی ، تاکید عمده مدیریت شهری بر چه نوع برنامه های بوده است؟

۱. برنامه های همراه با طرح های عظیم خدمات شهری

۲. برنامه های همراه با طرح های ناحیه ای و روستایی

۳. برنامه های همراه با طرح های خرد و محدود تسهیلاتی

۴. برنامه های همراه با طرح های مرکز و پیرامون

۱۲- کدام گزینه زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟

۱. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به حاشیه شهر

۲. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری

۳. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان

۴. تغییرات ناشی از رژیم انبوه سازی مسکن

۱۳- کدام ارگان زیر در کشورهای اروپایی امر نظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟

۱. سازمان مسکن و شهر سازی

۲. شورای شهرستان

۳. فرمانداریها

۴. شهرداریها

۱۴- مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟

۱. تعیین طرح های هادی و سیستم خدمات شهری

۲. حقوق و قوانین و مقررات شهری

۳. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی

۴. طرح های فرا دست منطقه ای

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۱۵- کدام منبع در آمدی شهرداری جزء عوارض توأم با مالیات محسوب می شود؟

- ۱. حق الثبت دفاتر اسناد رسمی
- ۲. عوارض گمرکی و جرایم ساختمان
- ۳. عوارض بر پروانه های کسب و فروش
- ۴. عوارض نو سازی بافت فرسوده

۱۶- عوارضی که از محل کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط شهرداریها در یافت می شوند در زمره کدام منبع در آمدی شهرداری محسوب می گردد؟

- ۱. درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- ۲. درآمد عوارض بر ساختمانها و اراضی
- ۳. در آمد تاسیسات و جرائم و تخلفات
- ۴. عوارض بر پروانه ها ،فروش و کسب

۱۷- کدام طرح توسعه شهری از جهت زمان بندی ، افق معینی ندارند؟

- ۱. طرح جامع
- ۲. طرح تفصیلی
- ۳. طرح هادی
- ۴. طرح ساختاری

۱۸- مهمترین عاملی که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده قرار می گیرند، چیست؟

- ۱. مقررات منطقه بندی
- ۲. امکانات فنی شهرداری
- ۳. نیازهای عمرانی شهر
- ۴. نقشه های پایه واملاکی

۱۹- اولین طرح منطقه ای شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی برای کدام قلمرو شهری کشور تهیه گردید؟

- ۱. کرمانشاه
- ۲. یزد
- ۳. تهران
- ۴. اصفهان

۲۰- نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرا طرح های توسعه شهری، به عهده کدام ارگان زیر می باشد؟

- ۱. وزارت راه و شهر سازی
- ۲. شهر داریها و مدیریت شهری
- ۳. شورای عالی استانداری ها
- ۴. معاونت برنامه ریزی استانداری

۲۱- دیدگاه مشترک در ارتباط با مراحل رشد کلان شهرها در کشورهای جهان سوم(توسعه نیافته ) و کشور های توسعه یافته چیست؟

- ۱. تاثیر جبر گرایانه نیروهای کور اقتصادی- اجتماعی
- ۲. رشد اتفاقی و یا بطور طبیعی اینگونه شهرها
- ۳. برخورداری از امکانات خدماتی و تسهیلات زیربنایی
- ۴. مرحله نزول و یا اوج و یا تعادل رسیدن بدون دخالت

۲۲- کدام موارد زیر ، نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی(توسعه پایدار ) ایفا می کنند؟

- ۱. گسترش اراضی حاصلخیز کشاورزی
- ۲. کاهش تراکم جمعیت و مسکونی
- ۳. حفظ منابع فرهنگی و فضاهاى باز
- ۴. جلوگیری از رشد طبیعی جمعیت

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۲۳- اثر منفی دستور العمل توقف کامل و یا موقت طرح ها در شهر چیست؟

- ۰۱. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری
- ۰۲. کند شدن رشد اقتصادی
- ۰۳. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همجوار
- ۰۴. افزایش قیمت زمین در مناطق پیرامونی

۲۴- کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر، چه آثاری را بر روی اراضی شهری خواهند داشت؟

- ۰۱. باعث اراضی اشغال شده مسئله دار و نیز تخریب منابع می شوند
- ۰۲. وضع مالیات و قیمت گذاری نامتعادل می شود
- ۰۳. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی می گردد
- ۰۴. باعث افزایش تراکم خالص در اراضی شهری می شود

۲۵- شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟

- ۰۱. اصل تخصص
- ۰۲. اصل اختیار
- ۰۳. اصل وحدت فرماندهی
- ۰۴. اصل کارآیی

۲۶- در کدام کشور جهان به نسبت سایرین، احزاب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟

- ۰۱. روسیه
- ۰۲. ژاپن
- ۰۳. برزیل
- ۰۴. هندوستان

۲۷- شهرداریانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند، کدام مورد را از مشکلات طاقت فرسا و زیانبار می دانند؟

- ۰۱. آلودگی هوا و آب
- ۰۲. خشونت شهری و جرائم
- ۰۳. سرمایه مالی و فقر شهرداری
- ۰۴. تراکم ترافیک نقلیه

۲۸- جدی ترین مشکل شهرهای دمشق در سوریه و نیکوزیا در قبرس کدام مورد زیر است؟

- ۰۱. کمی امکانات حمل و نقل عمومی
- ۰۲. کمبود زیر ساخت و نیروی انسانی
- ۰۳. کمبود مسکن و بی بند وباری
- ۰۴. کمبود آب و امکانات بهداشتی

۲۹- در زمان مشروطیت، قانون بلدیة مشتمل بر ۱۰۸ ماده بود، در چه سالی به تصویب رسید؟

- ۰۱. ۱۲۷۲ ه. ش
- ۰۲. ۱۲۹۲ ه. ش
- ۰۳. ۱۲۸۶ ه. ش
- ۰۴. ۱۳۰۰ ه. ش

۳۰- نظام برنامه ریزی در شهرهای مجازی چگونه است؟

- ۰۱. متمرکز
- ۰۲. بالا به پائین
- ۰۳. چند بخشی
- ۰۴. پائین به بالا