



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵ - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید))

www.PnuNews.com

برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه (۱۲۲۲۲۰)

۱- فقدان استانداردهای مشخص ساختمانی برای طرح « تولید و اجرا » جزء کدام دسته از مشکلات مسکن محسوب می شود ؟

- ۱. مشکلات عام
- ۲. مشکلات خاص
- ۳. مشکلات عرضه
- ۴. مشکلات تقاضا

۲- عدم تطابق رشد تولید مسکن با رشد جمعیت و خانوار، بویژه در جوامع شهری جزء کدام دسته از مشکلات مسکن می باشد ؟

- ۱. مشکلات پیچیده
- ۲. مشکلات تقاضا (از دید متقاضان)
- ۳. مشکلات ریشه ای
- ۴. مشکلات اقتصادی و مالی

۳- کدامیک از عوامل زیر باعث شده است ، تعدادی از مردم استطاعت کافی برای تأمین مسکن لازم از طریق بازار آزاد نداشته باشند ؟

- ۱. ماهیت پس ماندگی بخش مسکن
- ۲. رشد سریع جمعیت و بیکاری
- ۳. توزیع نادرست درآمد و پول
- ۴. ایجاد تحرک در بخش خصوصی

۴- صنعت ساختمان، چند درصد از بازده سایر بخش های صنعتی را در برمی گیرد؟

- ۱. ۲۰ تا ۳۵ درصد
- ۲. ۳۵ تا ۴۵ درصد
- ۳. ۴۵ تا ۵۰ درصد
- ۴. ۵۰ تا ۵۵ درصد

۵- اصلاح در قواعد منطقه بندی و نیز قوانین مسکن در شهرها ، جزء کدام دسته از اهداف و اولویت های بخش مسکن می باشد ؟

- ۱. اولویت اول
- ۲. اولویت دوم
- ۳. اولویت سوم
- ۴. اولویت چهارم

۶- کدام گزینه زیر، بعنوان ارتباط هدف اجتماعی اشتغال تولیدی با مسکن، تلقی می گردد ؟

- ۱. ساخت مناطق مسکونی جدید نزدیک محل های کار
- ۲. ساخت مناطق مسکونی با استانداردهای تولیدی
- ۳. نقش مسکن در کاهش معضلات اجتماعی شهرکهای صنعتی
- ۴. ساخت و احداث مسکن در مشارکت های اجتماعی شهروندان

۷- هدف اساسی برنامه ریزی مسکن ، کدام مورد زیر است ؟

- ۱. تأمین نیازهای فضایی فعالیتهای انسانی
- ۲. عملکرد مطلوب و بهینه انبوه سازی
- ۳. توسعه پایدار اقتصادی و اجتماعی ناحیه
- ۴. اصلاح فرآیندهای اجتماعی و قومیتی مردم

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

www.PnuNews.com

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵ - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید))

(برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۲۰

۸- «تأمین حق تصرف و مالکیت» جزء کدامیک از اهداف بخش مسکن می باشد؟

- ۰۱. اهداف عرضه
- ۰۲. اهداف کیفیت
- ۰۳. اهداف کمیت
- ۰۴. اهداف تقاضا

۹- در کدامیک از روشهای مورد استفاده در برنامه ریزی مسکن، ابتدا عوامل تعیین کننده نیاز شناخته شده و بر اساس روند گذشته کمیت این عوامل برای آینده برآورد می گردد؟

- ۰۱. روش اقتصاد سنجی
- ۰۲. روش اقتصاد پایه
- ۰۳. روش چند بخشی
- ۰۴. روش متداول

۱۰- برآورد میزان ذخیره خانه های خالی در روش متداول برنامه ریزی مسکن به چه عاملی بستگی دارد؟

- ۰۱. استهلاك واحدهای ساخته شده
- ۰۲. کمبود واحدهای مسکونی
- ۰۳. نرخ تشکیل خانواده و خانوار
- ۰۴. اطمینان مالک به آینده اقتصادی

۱۱- در برآورد تعداد اتاق مورد نیاز در مناطق شهری بوسیله «مدل دو متغیره» چه عواملی دخالت دارند؟

- ۰۱. بعد خانوار + درآمد
- ۰۲. وسعت خانوار + هزینه سالیانه
- ۰۳. بعد خانوار + تقاضای مسکن
- ۰۴. هزینه زیربنا + تعداد افراد خانوار

۱۲- به تقاضای کلیه کسانی که قادر و مایل به خریداری و تصاحب مسکن هستند، اصطلاحاً چه می گویند؟

- ۰۱. تقاضای بالقوه
- ۰۲. تقاضای موثر
- ۰۳. تقاضای مفید
- ۰۴. تقاضای واقعی

۱۳- کدامیک از عوامل زیر بطور انحصاری به پیش بینی تقاضای مسکن اختصاص دارد؟

- ۰۱. پیش بینی نرخ افزایش درآمد خانوار
- ۰۲. پیش بینی میزان اجاره بها
- ۰۳. پیش بینی نرخ رشد خانوار
- ۰۴. برنامه ریزی بخش آینده مسکن

۱۴- با توجه به راهبرد جهانی سرپناه برای سال ۲۰۰۰ میلادی، چه نوع ساختمانهایی برای تأمین مسکن گروههای کم درآمد شهری مناسب است؟

- ۰۱. ساختمانهای کم تراکم شعاعی
- ۰۲. ساختمانهای خطی کم تراکم
- ۰۳. ساختمانهای خطی پر تراکم
- ۰۴. ساختمانهای چند طبقه خطی - شعاعی

۱۵- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در روستاهای ایران کدام مورد است؟

- ۰۱. ۱/۵ درصد
- ۰۲. ۳/۹ درصد
- ۰۳. ۲/۲ درصد
- ۰۴. ۵/۷ درصد

۱۶- کدامیک از روشهای برآورد احتیاجات مسکن، برای مناطقی که آمار اساسی ندارند، پیشنهاد شده است؟

- ۰۱. روش کلی
- ۰۲. روش خام
- ۰۳. روش متراکم
- ۰۴. روش خرد



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن و اسکان غیر رسمی

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۲۵ - جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید))
(برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) (۱۲۲۲۲۲۰)

۱۷- از لحاظ نوع مصالح ساختمانی ، ساختمانهای آجر و آهن ، سنگ و آهن، و.... جزء کدام دسته از مصالح است ؟

- ۰۱ با دوام
- ۰۲ نیمه بادوام
- ۰۳ کم دوام
- ۰۴ بی دوام

۱۸- هتل ها ، شبانه روزیها و اردوگاههایی که بوسیله خانوارها اشغال شده اند، جزء کدام دسته از واحدهای مسکونی می باشند ؟

- ۰۱ مساکن قراردادی
- ۰۲ مساکن شبه دائمی
- ۰۳ مساکن مارجینال
- ۰۴ محل های مسکونی

۱۹- اساس سیاستگذاریهای کلان، در برنامه ریزی مسکن بر چه مبنایی است ؟

- ۰۱ بر اساس گروه های جمعیتی
- ۰۲ بر اساس نیازهای خدماتی
- ۰۳ بر اساس اشتغال مردم
- ۰۴ بر اساس خصیصه های فرهنگی

۲۰- استانداردهایی که نمایانگر اهداف مرتبط با پیشرفتهای آینده بخش مسکن می باشند را چه می گویند؟

- ۰۱ استانداردهای واقع گرایانه
- ۰۲ استانداردهای آرمانی
- ۰۳ استانداردهای آینده نگر
- ۰۴ استانداردهای مطلوب

۲۱- در تعیین استانداردهای مرتبط با تراکم ساختمانی ، کدامیک از موارد زیر موثر تر است ؟

- ۰۱ پیشنهادات مربوط به مصالح ساختمانی
- ۰۲ پیشنهادات مربوط به بعد خانوار
- ۰۳ پیشنهادات طرح آماده سازی زمین
- ۰۴ پیشنهادات طرح جامع و تفصیلی

۲۲- چهار عامل تشکیل دهنده کیفیت ساختمان ها کدام است ؟

- ۰۱ آرامش ، زیبایی ، تنوع اجتماعی، پی محکم
- ۰۲ عمر مفید ، مبلمان، بازسازی، صمیمیت
- ۰۳ ایمنی ، بهداشت ، آسایش ، صرفه اقتصادی
- ۰۴ زیربنا، وسعت ، تسهیلات ، خدمات مفید

۲۳- مخارج سالانه تأمین مسکن چه رقمی از درصد درآمد ناخالص ملی را تشکیل می دهد ؟

- ۰۱ ۳ تا ۵ درصد
- ۰۲ ۱۵ تا ۱۵ درصد
- ۰۳ ۷ تا ۱۸ درصد
- ۰۴ ۲۵ تا ۳۰ درصد

۲۴- روش پرداخت بهره ترجیحی برای پس اندازها چه عاملی را موجب می شود ؟

- ۰۱ افزایش حجم سپرده ها
- ۰۲ انتقال سپرده ها به بخش های دیگر
- ۰۳ افزایش سود سپرده ها
- ۰۴ طولانی شدن مدت زمان سپرده ها

